Nilojoenmutka 2

Europinta Oy

Kaiterantie 5 A4 FIN 93600 Kuusamo

Puh 0400 780689

INTERNET SÄHKÖPOSTI:

kalevi.huuskonen@europinta.fi

1 YLEISTÄ

01.1 ESITIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA

01.11 KOHDE

Kohde tulee Kuusamon keskustan alueelle, Kitkantien ja Samostentien kulmaan, ns. Valistustalon tontille.

Kohteeseen rakennetaan viisikerroksinen yksiportainen hissillinen tiiliverhoiltu kerrostalo, johon tulee n. 30 huoneistoa. Ensimmäiseen kerrokseen tulee viisi kappaletta reilun kokoisia lämpimiä autotalleja, kiinteistön tekniset tilat, väestönsuoja, huoneistokohtaiset irtainvarastot ja kaksi kappaletta asuntoja.

Tontille tulee lisäksi erillinen autotallirakennus, jossa neljä kylmää autotallia, sekä jäteastia-autokatosrakennus, jossa 10 kpl autopaikkoja, muut autopaikat ovat lämmitystolpalla varustettuja autopaikkoja.

01.12 RAKENNUTTAJA

EUROPINTA OY

01.14 SUUNNITTELIJAT

01.141 PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Seppo Koutaniemi, pääsuunnittelija
arkkitehti SAFA

Tapio Alapelto, rakennussuunnittelu
rakennusinsinööri

RAKENNESUUNNITTELU

Europinta Oy
Kaiterantie 5 A4, 93600 Kuusamo

SÄHKÖSUUNNITELU

Kuusamon Sähkösuunnittelu Oy
Tuomo Nissi
Maaseläntie 5 93600 Kuusamo
Puh. 050 5165071

LVI- SUUNNITTELU

Insinööritoimisto H M Vuorela OY
Kitkantie 18 93600 Kuusamo
Puh. 08 5614840

ULKOPUOLISET TYÖT

Autopaikoitusalue ja kulkutiet tehdään asfalttipintaisina. Rakennuksien piha-alueet nurmea.

Talovarusteet asennetaan asemapiirroksen mukaan.

RAKENTEET

PERUSTUKSET

Perusmuuri ja anturat, paikallavalettu teräsbetoni

ALAPOHJA

- lattiapinnoite
- teräsbetonilaatta 80 mm
- EPS 200 mm
- tiivistetty sorastus

KANTAVARUNKO

Kantavarunko on teräsbetonia, huoneistojen väliset kantavat väliseinät ovat 200 mm vahvuisia teräsbetoniseiniä.

VÄLIPOHJAT

- lattiapinnoite
- teräsbetonilaatta 80 mm
- askelääneneristys 30-50 mm
- ontelolaatta 265 mm

ULKOSEINÄ

- julkisivumateriaali, tiili / sementtikuitulevy
- ilmarako n. 35 mm
- tuulensuojagyproc 9 mm
- kantava puurunko 48x198 mm k600 + LE 200 mm
- höyrynsulkumuovi
- koolaus 48x48 mm k600 + LE 50 mm
- kipsilevy 13 mm / betoni 160 mm

YLÄPOHJA

- kaksinkertainen kumibitumikermikate, luokka VE40
- raakaponttilaudoitus 23x95 mm
- naulauslevyristikot k900 / tuulettuva ullakkotila
- lämmöneriste 100+350 mm
- ontelolaatta 200 mm
- pintakäsittely

PORTAAT

Betonielementtiportaat.

KEVYET VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät tehdään 13 mm reunaohennetusta kipsilevystä puu- tai metallirankankaan + 50 mm mineraalivilla.

RAKENNUSOSAT

IKKUNAT

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisäänaukeavia, tehdasvalmisteisia kolmilasisia MSE-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita.

OVET

Asuntojen porrastaso-ovet ovat palon-/äänen eristysvaatimuksen EI 30 / dB38 täyttäviä väliovia. Parvekeovet ovat ulosaukeavia IOUA-alumiiniparvekeovia, joiden karmin ja ovilehden ulkopinnat ovat säänkestävää alumiinia ja joiden ovilevyt ja karmit ovat puuta. Väliovet ovat valkoisia laakaovia. Saunan ovena on karkaistu lasiovi puukarmissa.

PINTARAKENTEET

Lattiat Asuinhuoneissa vinyylilattiat. Pesu ja saunatiloissa keraaminen laatta, laatan alla vedeneristys.

Seinät Asuinhuoneistoissa vaalea lateksimaalipinta. Pesutilat laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunoissa vaakapaneelointi, lämpökäsitelty mänty STP 15x 95 mm.

Sisäkatot Asuinhuoneissa ruiskutasoitepinta, saunassa ja pesutiloissa lämpökäsitelty mänty STP 15x95 mm.

KALUSTEET

Kalusteet erillisen kaluste-eritelmän mukaisesti. Kaapistojen rungot valkoiset, ovet puolikiiltäviä sileitä valkoisia MDF-ovia, työtasot ja välitilan taustalevyt laminaattia. Saunan lauteet ovat lämpökäsiteltyä mäntyä.

VARUSTEET

KH/ WC: Peilikaappikalusteet. Koukusto ja wc-istuimen vieressä paperirullateline.

SAUNA: Sähkötoiminen kiuas kivineen sähkösuunnitelman mukaan

LAITTEET JA KONEET

Rakennuksessa hissi.

Noudatetaan erityissuunnitelmia ja niissä esitettyjä tarkempia määrityksiä tyyppeihin ja asennuksiin nähden.

Sähköliesi, kylmäkalusteet, talotuuletin, mikro ja sähkökiuas.

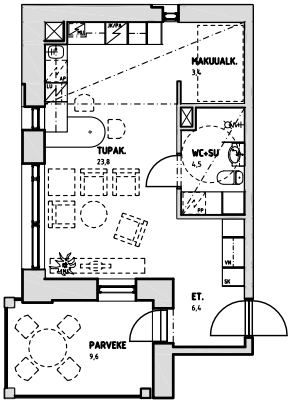
MUUT SUUNNITELMAT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien ja voimassa olevien asetusten ja määräysten mukaisesti. Rakennuksissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotto. Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.

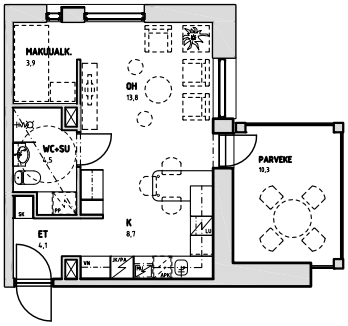
Sovi tapaaminen ja tule varaamaan asunto itsellesi.
Vielä on aikaa vaikuttaa tiettyihin pohjaratkaisuihin.
Puh. 0400 780689

MALLIPOHJIA

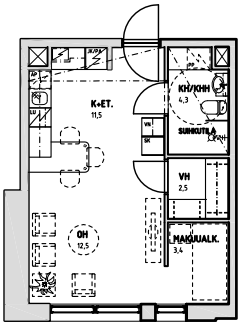
TUPAK+KH+ALK., 38,5 m²



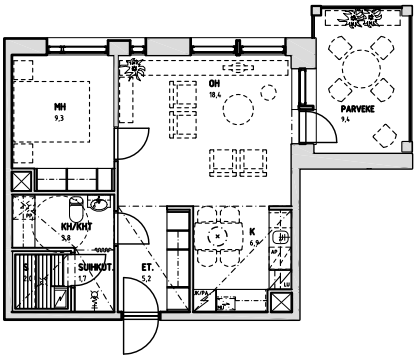
1H+K+KH, 35,0 m²



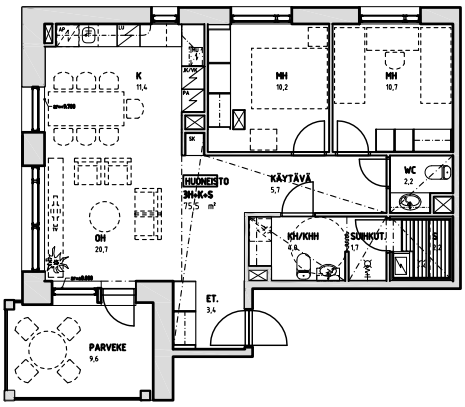
1H+K+KH, 35,0 m²



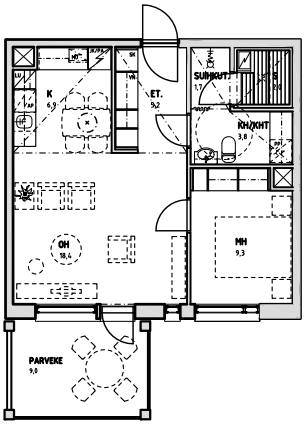
2H+K+S, 49,0 m²



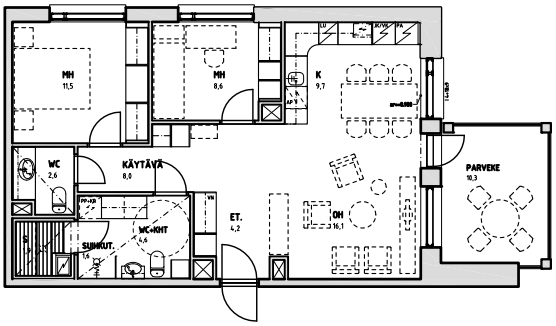
3H+K+S, 75,5 m²



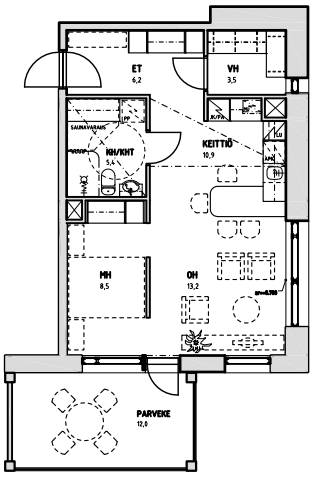
2H+K+S, 49,0 m²



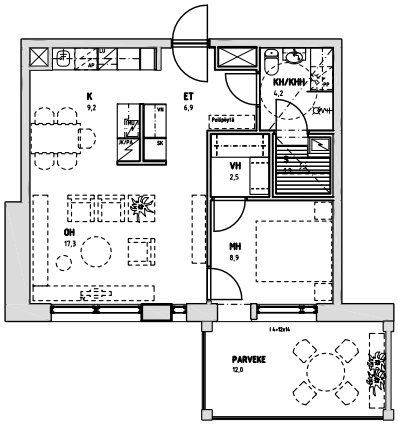
3H+K+S, 72,0 m²



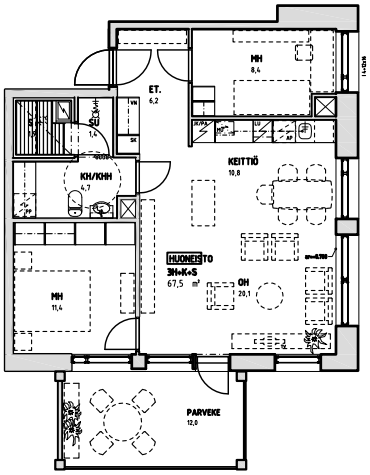
2H+K+KH+VH, 49,0 m²



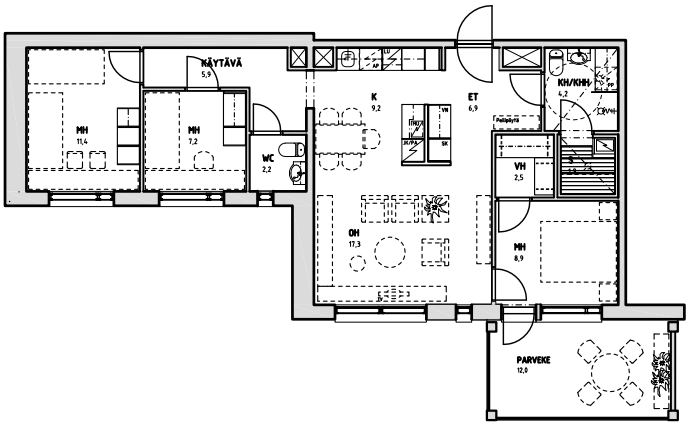
2H+K+S, 53,5 m²



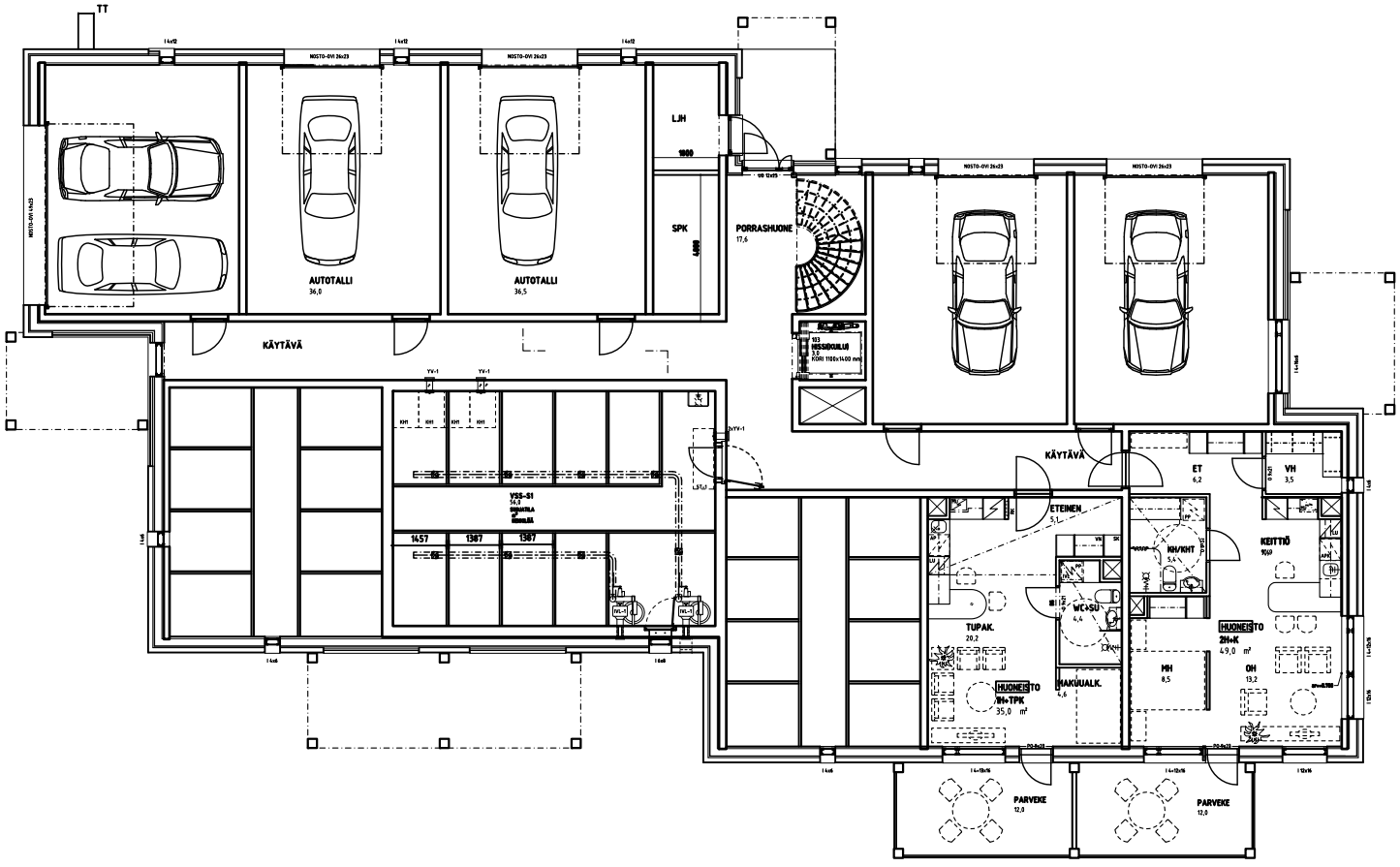
3H+K+S, 67,5 m²



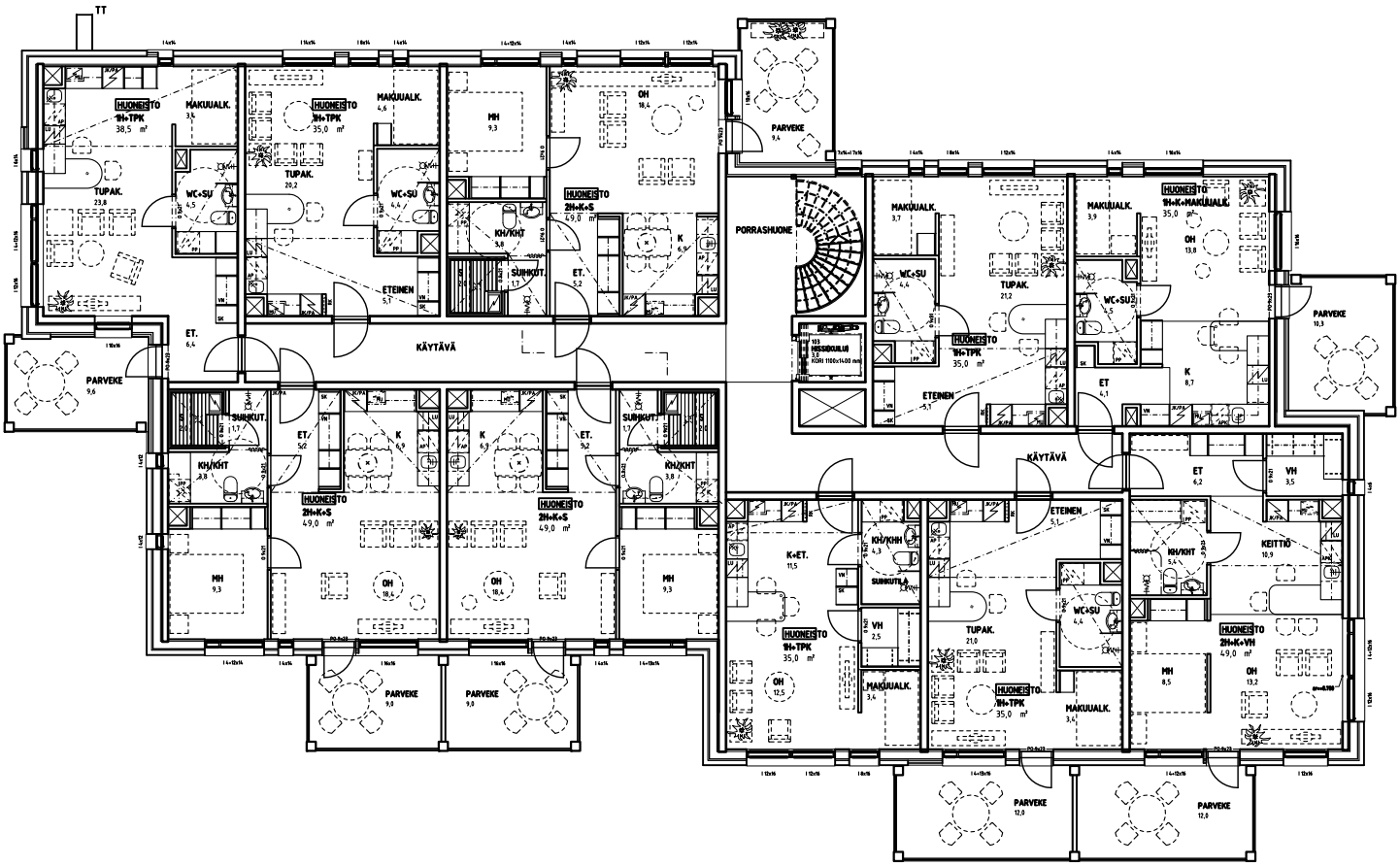
4H+K+S, 81,5 m²



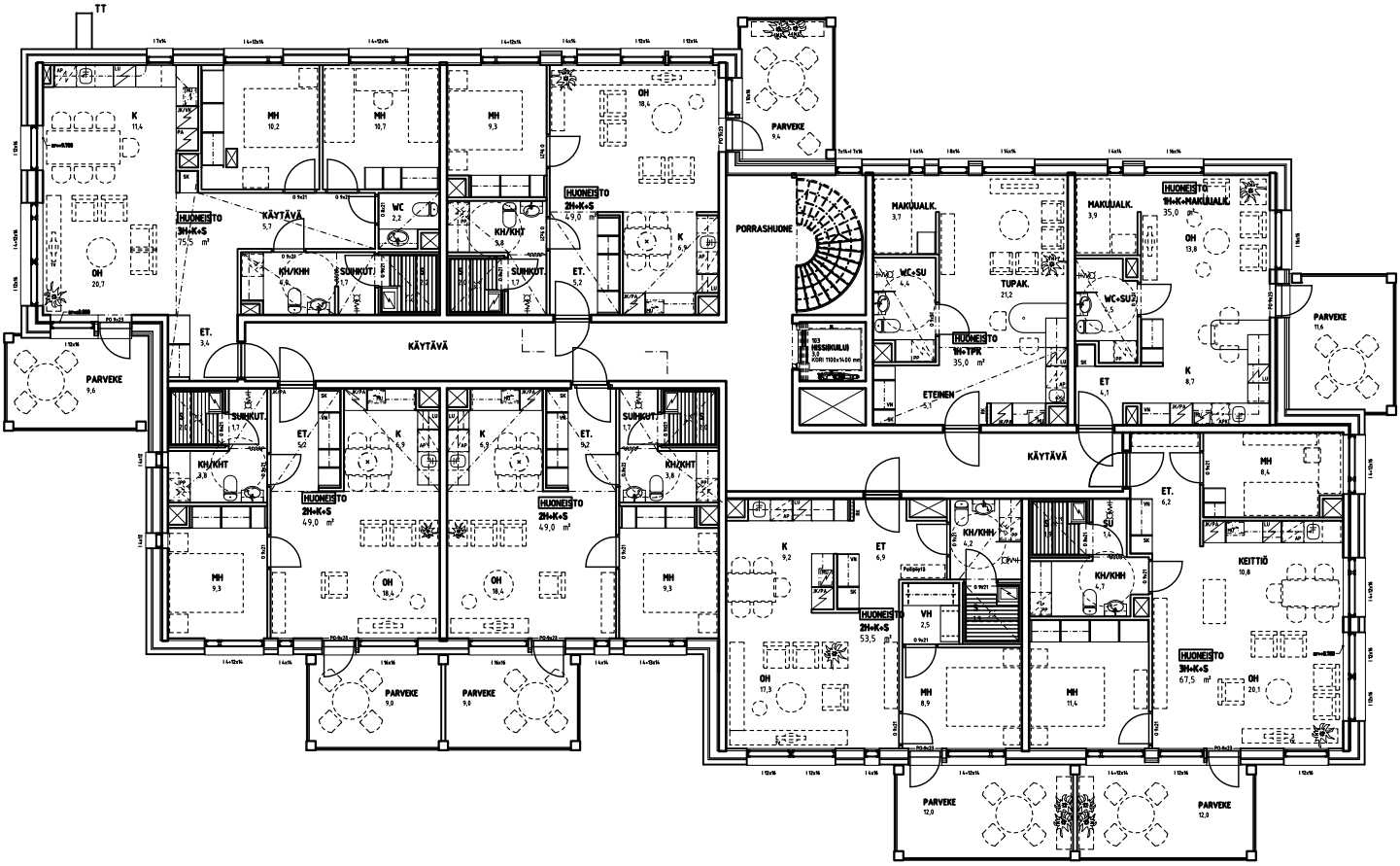
1. KERROS


TT
AUTOTALLI
36,0
AUTOTALLI
36,5
LJH
SPK
PORRASHUONE
17,6
KÄYTÄVÄ
KÄYTÄVÄ
ETEINEN
5,1
TUPAK.
20,2
WC+SU
4,4
HUONEISTO
1H+TPK
35,0 m²
HAKUUALK.
4,6
KH/KHT
5,4
ET
6,2
VH
3,5
KEITTIÖ
9,0
HUONEISTO
2H+K
49,0 m²
MH
8,5
OH
13,2
PARVEKE
12,0
PARVEKE
12,0

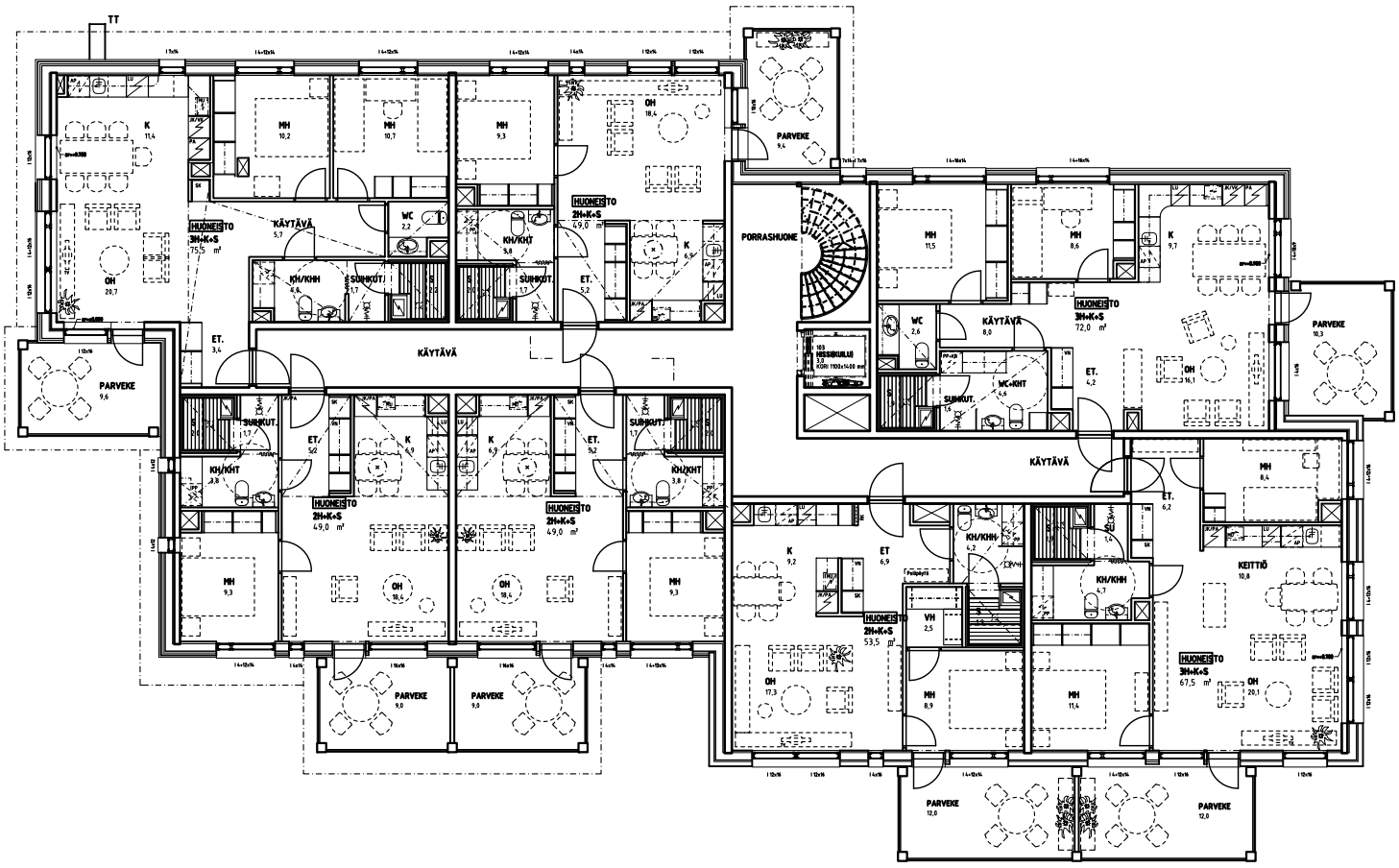
2. KERROS


TT
HUONEISTO
1H+TPK
39,5 m²
MAKUUALK.
3,6
TUPAK.
23,8
WC+SU
4,5
ET.
6,4
PARVEKE
9,6
HUONEISTO
1H+TPK
35,0 m²
TUPAK.
20,2
MAKUUALK.
4,6
WC+SU
4,4
ETEINEN
5,7
MH
9,3
KH/KHT
9,8
SUNKUT.
1,7
HUONEISTO
2H+K+S
49,0 m²
OH
18,4
ET.
5,2
K
6,9
KÄYTÄVÄ
PORRASHUONE
PARVEKE
9,4
SUNKUT.
1,7
ET.
5,0
K
6,9
K
6,9
ET.
9,2
SUNKUT.
1,7
KH/KHT
3,8
KH/KHT
3,8
HUONEISTO
2H+K+S
49,0 m²
HUONEISTO
2H+K+S
49,0 m²
MH
9,3
OH
18,4
OH
18,4
MH
9,3
PARVEKE
9,0
PARVEKE
9,0
MAKUUALK.
3,7
TUPAK.
21,2
WC+SU
4,4
ETEINEN
5,1
HUONEISTO
1H+TPK
35,0 m²
MAKUUALK.
3,9
WC+SU
4,5
ET
4,1
HUONEISTO
1H+K+MAKUUALK.
35,0 m²
OH
13,8
K
8,7
PARVEKE
10,3
KÄYTÄVÄ
K+ET.
11,5
KH/KHT
4,3
SUNKUTILA
1,4
VH
2,5
HUONEISTO
1H+TPK
35,0 m²
OH
12,5
MAKUUALK.
3,4
ETEINEN
5,1
TUPAK.
21,0
WC+SU
4,4
HUONEISTO
1H+TPK
35,0 m²
MAKUUALK.
3,4
ET
4,2
VH
3,5
KH/KHT
5,4
KEITTIÖ
10,9
HUONEISTO
2H+K+VH
49,0 m²
MH
8,5
OH
13,2
PARVEKE
12,0
PARVEKE
12,0

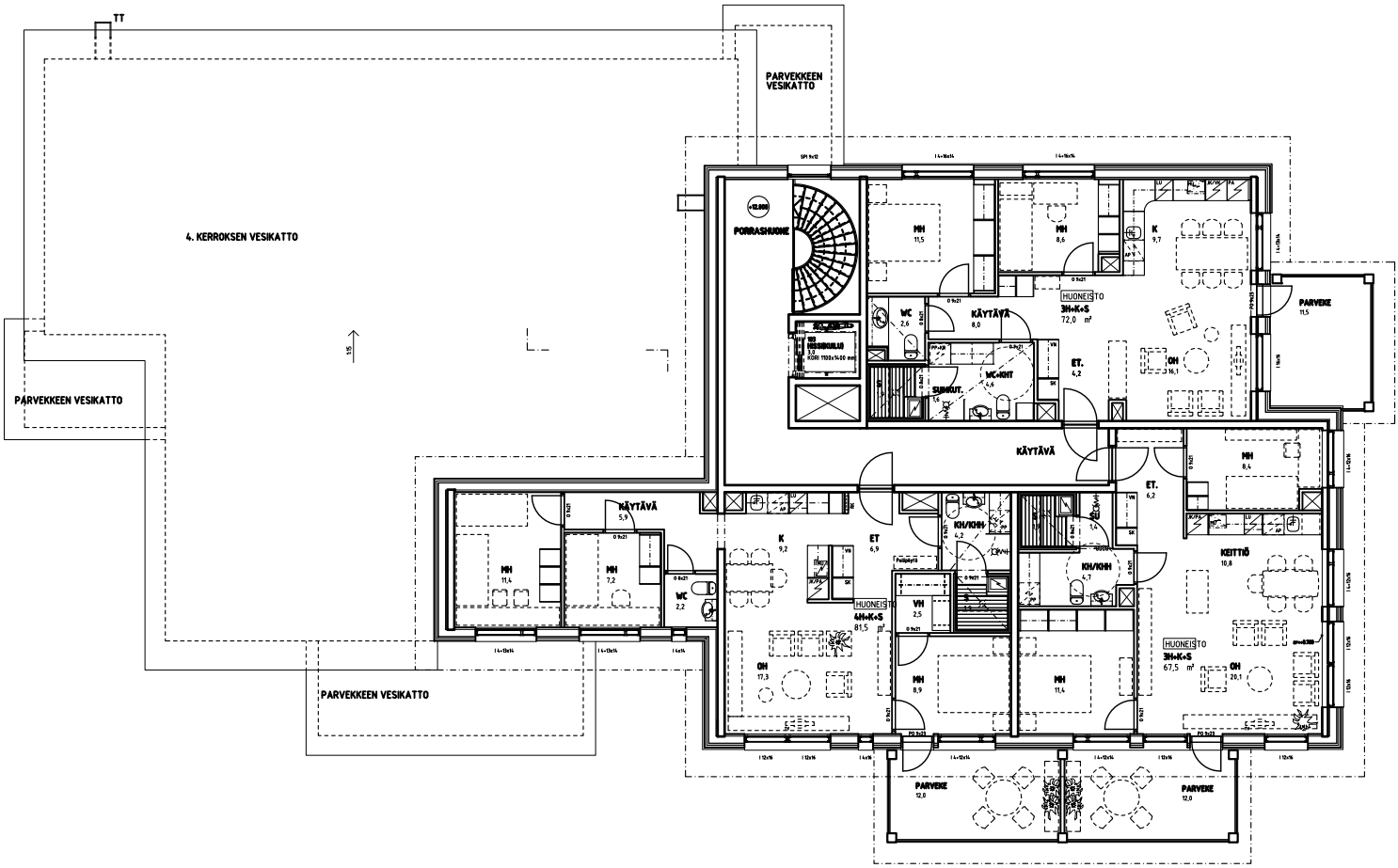
3. KERROS


TT
K
11,4
MH
10,2
MH
10,7
MH
9,3
OH
18,4
PARVEKE
9,4
HUONEISTO
3H+K+S
75,5 m²
KÄYTÄVÄ
5,7
WC
2,2
KH/KHT
3,8
HUONEISTO
2H+K+S
49,0 m²
K
6,9
PORRASHUONE
MAKUUALK.
3,7
MAKUUALK.
3,9
HUONEISTO
1H+K+MAKUUALK.
35,0 m²
OH
13,8
OH
20,7
KH/KHH
4,6
SUIHKUT.
1,7
SUIHKUT.
1,7
ET.
5,2
WC+SU
4,4
TUPAK.
21,2
WC+SU
4,5
PARVEKE
11,6
ET.
3,4
KÄYTÄVÄ
HUONEISTO
1H+TPK
35,0 m²
ETEINEN
5,1
ET
4,1
K
8,7
PARVEKE
9,6
SUIHKUT.
1,7
ET.
5,2
K
6,9
K
6,9
ET.
5,2
SUIHKUT.
1,7
KH/KHT
3,8
KH/KHT
3,8
KÄYTÄVÄ
MH
8,4
ET.
6,2
HUONEISTO
2H+K+S
49,0 m²
HUONEISTO
2H+K+S
49,0 m²
K
9,2
ET
6,9
KH/KHH
4,2
SU
1,4
KEITTIÖ
10,8
MH
9,3
OH
18,4
OH
18,4
MH
9,3
HUONEISTO
2H+K+S
53,5 m²
VH
2,5
KH/KHH
4,7
HUONEISTO
3H+K+S
67,5 m²
OH
17,3
MH
8,9
MH
11,4
OH
20,1
PARVEKE
9,0
PARVEKE
9,0
PARVEKE
12,0
PARVEKE
12,0

4. KERROS


TT
K
11,4
MH
10,2
MH
10,7
MH
9,3
OH
18,4
PARVEKE
9,4
HUONEISTO
3H+K+S
75,5 m²
KÄYTÄVÄ
5,7
WC
2,2
KH/KHT
3,8
HUONEISTO
2H+K+S
49,0 m²
K
6,9
PORRASHUONE
MH
11,5
MH
8,6
K
9,7
OH
20,7
KH/KHH
4,6
SUIHKUT.
1,7
ET.
5,2
ET.
3,4
KÄYTÄVÄ
HUONEISTO
3H+K+S
72,0 m²
WC
2,6
KÄYTÄVÄ
8,0
PARVEKE
10,3
PARVEKE
9,6
HISSI(KULU)
3,0
KORI: 1100x1400 mm
WC+KHT
4,6
SUIHKUT.
1,6
ET.
4,2
OH
16,1
SUIHKUT.
1,7
ET.
5,2
K
6,9
K
6,9
ET.
5,2
SUIHKUT.
1,7
KH/KHT
3,8
KH/KHT
3,8
HUONEISTO
2H+K+S
49,0 m²
HUONEISTO
2H+K+S
49,0 m²
KÄYTÄVÄ
MH
8,4
ET.
6,2
K
9,2
ET
6,9
KH/KHH
4,2
SU
1,4
KH/KHH
4,7
KEITTIÖ
10,8
MH
9,3
OH
18,4
OH
18,4
MH
9,3
HUONEISTO
2H+K+S
53,5 m²
VH
2,5
HUONEISTO
3H+K+S
67,5 m²
OH
17,3
MH
8,9
MH
11,4
OH
20,1
PARVEKE
9,0
PARVEKE
9,0
PARVEKE
12,0
PARVEKE
12,0

5. KERROS


TT
PARVEKKEEN VESIKATTO
4. KERROKSEN VESIKATTO
PARVEKKEEN VESIKATTO
PARVEKKEEN VESIKATTO
PORRASHUONE
MH 11,5
MH 8,6
K 9,7
HUONEISTO 3H+K+S 72,0 m²
WC 2,6
KÄYTÄVÄ 8,0
ET. 4,2
OH 16,1
PARVEKE 11,5
WC+KHT 4,6
SUIHKUT. 1,6
KÄYTÄVÄ
MH 8,4
ET. 6,2
KÄYTÄVÄ 5,9
MH 11,4
MH 7,2
WC 2,2
K 9,2
ET 6,9
KH/KHH 4,2
KH/KHH 4,7
KEITTIÖ 10,8
HUONEISTO 4H+K+S 81,5 m²
VH 2,5
OH 17,3
MH 8,9
MH 11,4
HUONEISTO 3H+K+S 67,5 m²
OH 20,1
PARVEKE 12,0
PARVEKE 12,0