

NILOJOENMUTKA 2



EUROPINTA OY

Kaiterantie 5 A 4
93600 KUUSAMO
Puh: 0400 780 689
kalevi.huuskonen@europinta.fi

AS OY NILOJOENMUTKA 2

Nilojoenmutka 2 on kauniilla tontilla Nilojoen varrella sijaitseva 5-kerroksinen kerrostalo aivan keskustan palveluiden lähellä. Kerrostalossa on 28 huoneistoa. Taloyhtiöön kuuluu 5 lämmintä autotallia, 4 kylmää autotallia, 10 autokatospaikkaa sekä 14 lämmityspistokepaikkaa. Autokatoksen yhteydessä on erillinen ulkoiluväline-/pyörävarasto.

PERUSTIEDOT

Tyyppi:	Kerrostalo
Sijainti:	Samostentie 2 C 93600 Kuusamo
Rakennusvuosi:	2018
Kerrosluku:	5
Huoneistoala:	49,5 – 72 m ²
Kunto:	Erinomainen
Lämmitys:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Hissi:	Kyllä
Huoneistosauna:	Kyllä
Huoneistoparveke:	Kyllä, lasitettu
Irtainvarasto:	Kyllä
Rakennuttaja:	Europinta Oy
Pääsuunnittelu:	Seppo Koutaniemi, Arkkitehti SAFA Europinta Oy / Tapio Alapelto RI
Rakennesuunnittelu:	Europinta Oy / Tapio Alapelto RI Insinööritoimisto Oikarainen Oy / Jari Oikarainen RI
Sähkösuunnittelu:	Kuusamon Sähkösuunnittelu Oy / Tuomo Nissi
LVI-suunnittelu	Insinööritoimisto H M Vuorela Oy / Heikki Vuorela

SIJAINTI

Etäisyys Kuusamon keskustaan:	1,3 km
M-Market Nilo:	1,1 km
K-Market Kuusamo:	1,3 km
Apteekki	1,3 km
Kuusamon Terveyskeskus:	1,3 km
Kuusamon Kulttuuritalo:	0,7 km
Kuusamon Liikuntakeskus:	0,35 km
Nilon koulu:	0,44 km
Kirkkokedon koulu:	1,2 km
Torangin koulu:	2,6 km
Kuusamon lukio:	0,9 km



EUROPINTA OY

RAKENTEET

Päärakennusmateriaali:	Betoni
Perustus:	Paaluperustus
Kantava runko:	Teräsbetoni
Kattotyyppi:	Pulpetti
Katemateriaali:	Bitumikermi
Välipohja:	Ontelolaatta / Paikallaan valu
Yläpohja:	Ontelolaatta
Portaat:	Betonielementtiportaat
Ikkunat:	Kolminkertaiset MSE-puu-alumiini-ikkunat

PINTARAKENTEET

Lattiat:	Huoneistoissa parketti, pesu- ja saunatiloissa laatoitus
Seinät:	Akrylaattimaali, pesutiloissa laatoitus ja saunatiloissa panelointi
Sisäkatot:	Ruiskutasoite, pesu- ja saunatiloissa panelointi

KALUSTEET

Kalusteet:	Keittiömaailman kalusteet, puolikiiltävillä valkoisilla MDF-ovilla Työtasot ja välitilan taustalevyt laminaattia
------------	---

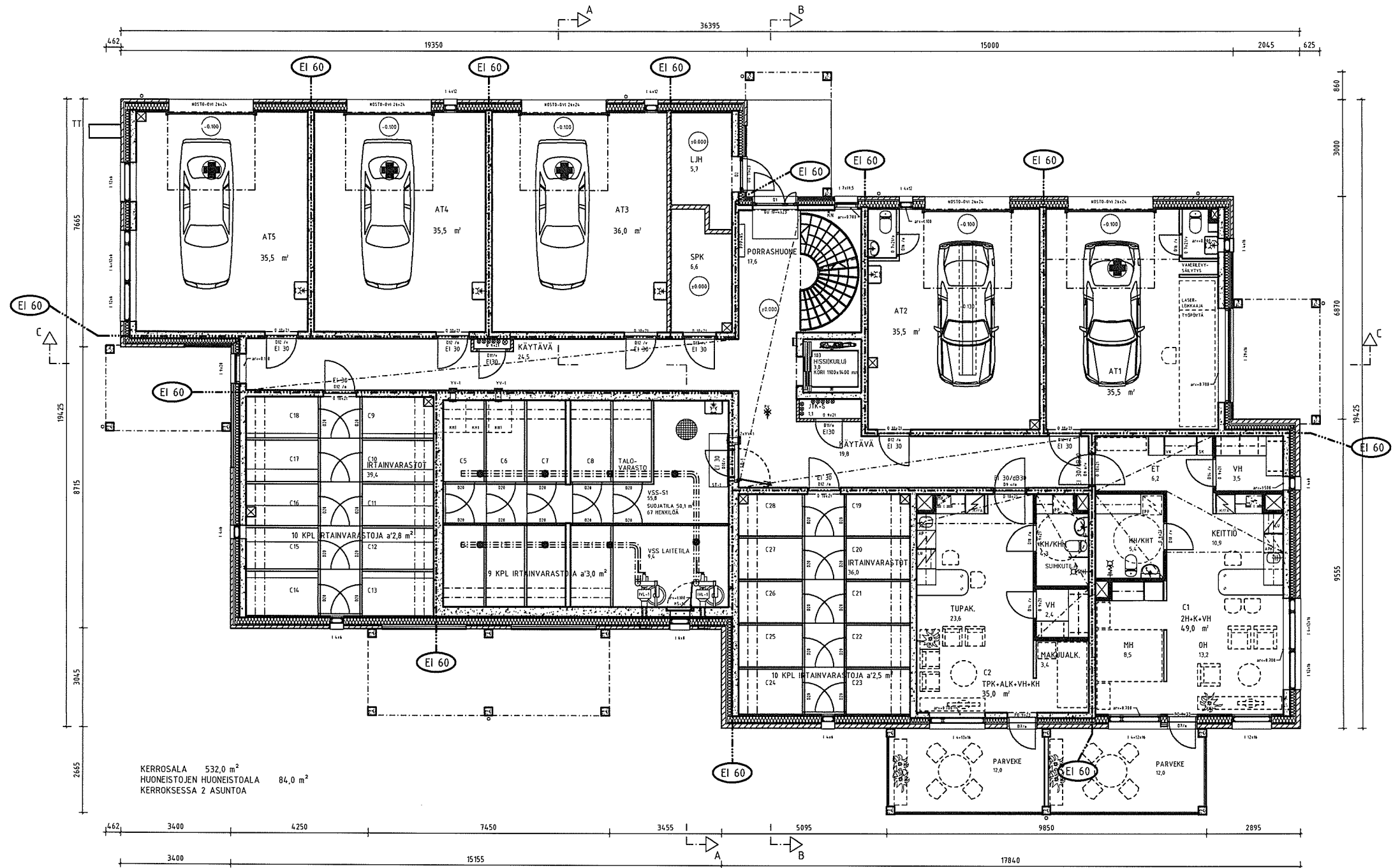
LAITTEET JA KONEET

Huoneistossa sähköliesi, jääkaappipakastin, mikro,
astianpesukone, sähkökiuas

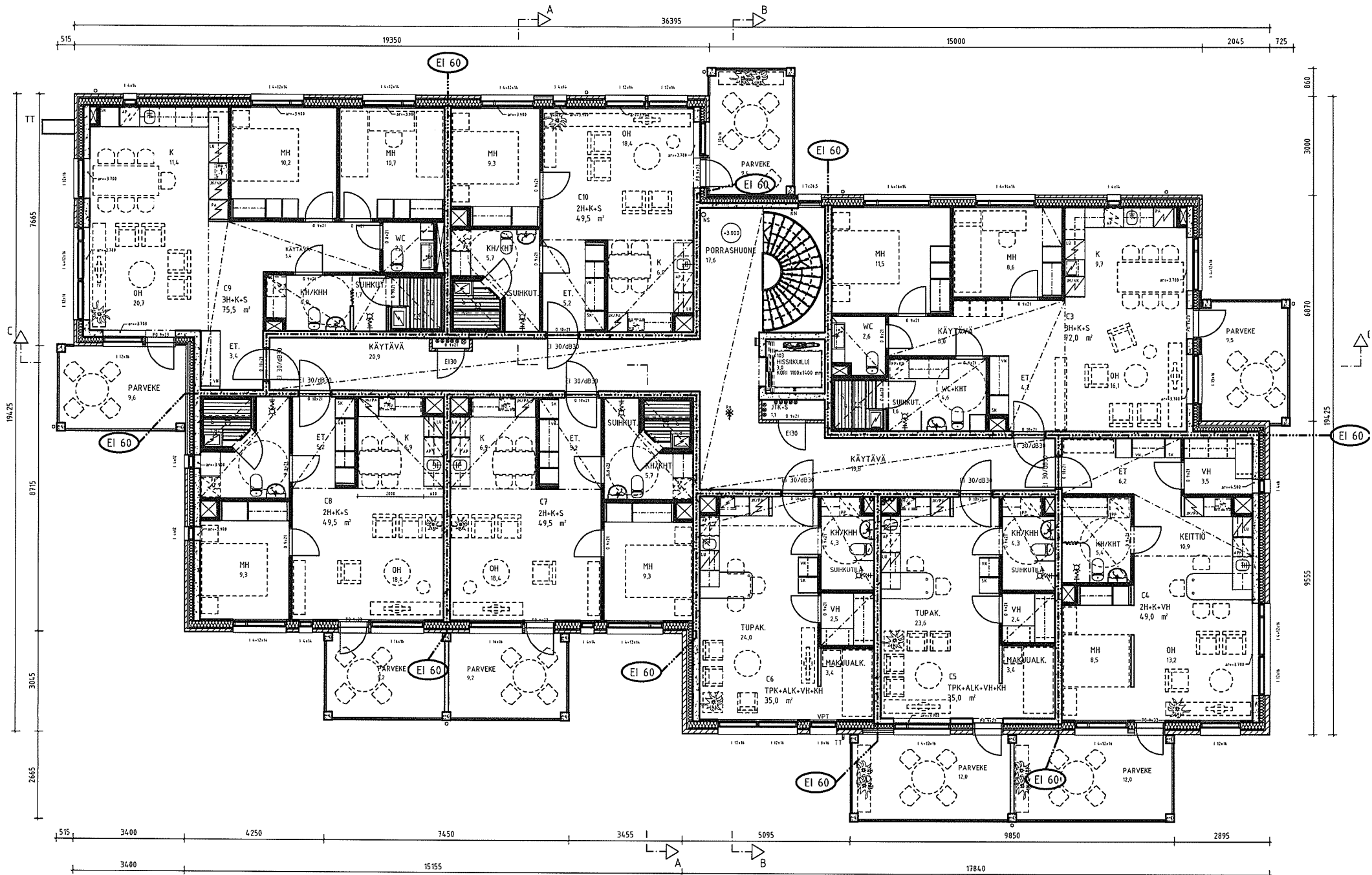




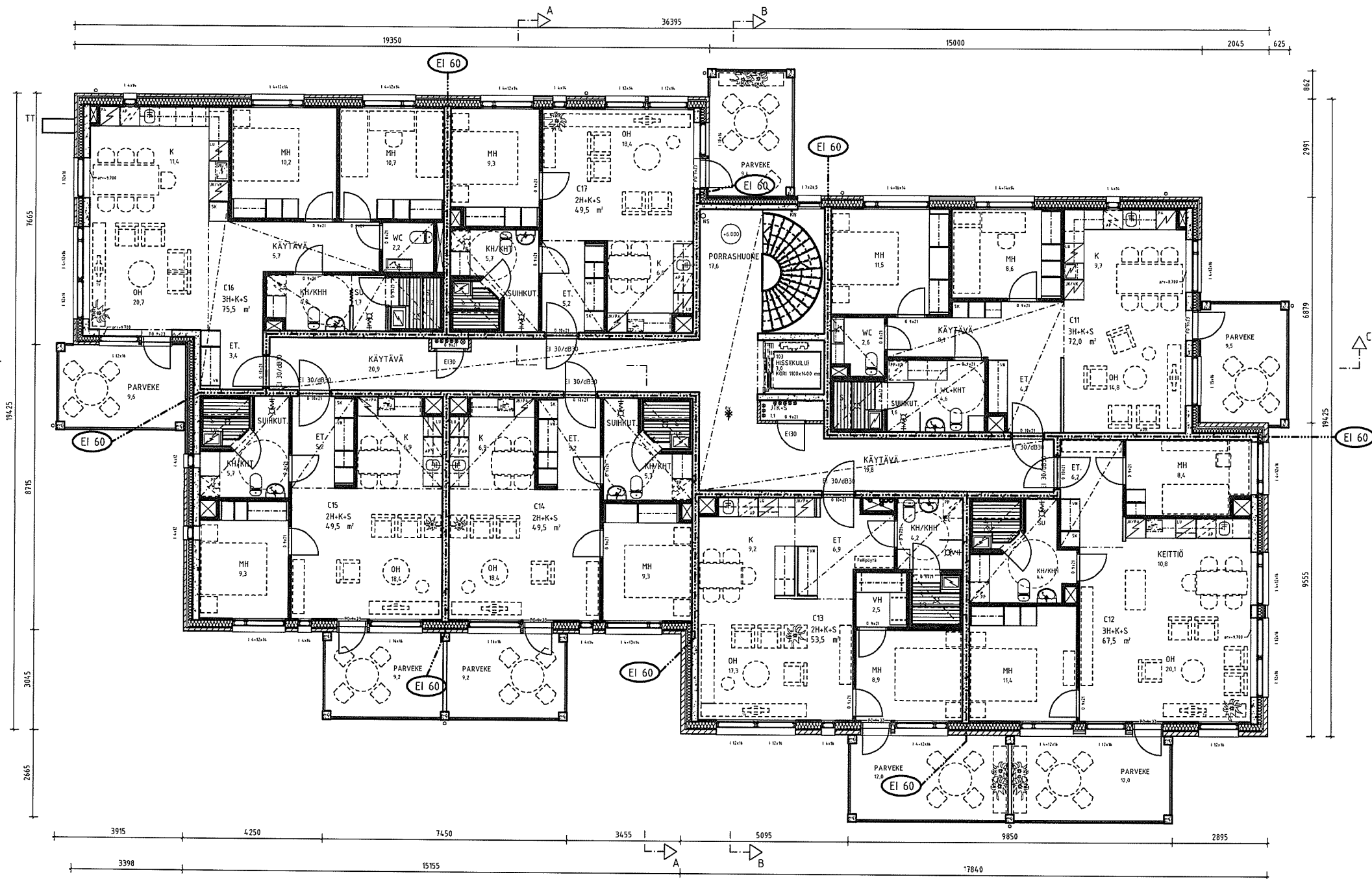
1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS

