



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

Asunto Oy Kuusamon Lopotinkaari

Kaarlo Hännisentie, 93600 Kuusamo



kuusamonlopotinkaari.fi

Kotisi Kuusamossa



Asunto Oy Kuusamon Lopotinkaaren kerrostaloasunnot rakentuvat Kuusamon keskustan alueelle, Kaarlo Hännisentien ja Oulangantien kulmaan.

Uudiskohde koostuu kolmesta kerrostalosta, joista ensimmäisen talo B:n rakentaminen alkaa 2024.

Nelikerroksisessa kerrostalossa on 23 viihtyisää ja neliöltään tehokkaasti suunniteltua kotia. Asuntovalikoimasta löytyy toimivapohjaisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita, joissa on tilaa asumiseen 23 neliöstä 62 neliöön saakka.

Kuusamon keskustan palveluiden tuntumassa sijaitsevat Lopotinkaaren asunnot ovat sekä moderneja koteja että erinomaisia sijoituskohteita.

Lopotinkaari sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Kuusamon keskustan palveluista. Arjen peruspalveluiden lisäksi kävelymatkan etäisyydeltä löytyy liikuntamahdollisuuksia ja kulttuuritarjontaa. Kuusamon rikas ja monipuolinen luonto kutsuu liikkumaan ja rauhoittumaan.

Tervetuloa Kuusamoon!

Tutustu hinnastoon
ja pohjakuviin
alkaen sivulta **11**



Kaarlo Hännisentie
93600 Kuusamo



23 viihtyisää
kerrostalokotia



Rakentamisen
aloitus
2024

Lopotinkaaren uudet kodit

Kaarlo Hännisentie, 93600 KUUSAMO

Taloyhtiö	Asunto Oy Kuusamon Lopotinkaari
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Uudiskohde	Kyllä
Rakentamisen aloitus	2024
Arvioitu valmistuminen	2025
Kerroksia	4
Asuntotyytit	1H, 2H, 3H+S
Asuntojen lukumäärä	23 kpl
Asuntojen pinta-alat	23 - 62 m ²
Kantava runko	Teräsbetoni
Seinä rakenne	Tiili
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Tontti	Oma tontti
Rakennuttaja	Europinta Oy



Omalle tontilleen rakentava uudiskohde koostuu kolmesta kerrostalosta, ja ensimmäisessä vaiheessa valmistuu talo B. Yksiportaisessa, 23 asunon tiiliverhoillussa kerrostalossa on hissi ja neljä kerrosta.

Asunnot ovat neliöltään tehokkaasti suunniteltuja ja moderneja yksiöitä, kaksioita ja saunallisia kolmioita. Neljännen kerroksen suuremmissa kaksioissa on myös vaatehuone. 23-neliöisissä yksiöissä on ranskalainen parveke ja suuremmissa asunnoissa lasikaiteelliset parvekkeet. Asuntojen varustelutasoon sisältyy sähköliesi, kylmäkalusteet, talotuuletin ja mikroaaltouuni. Vaaleapintaisten asuntojen lattiapinnat on vinyylilankkua. Valoisien kerrostalokotien rakentamisessa käytetään korkealaatuisia ja nykyaikaisia materiaaleja.

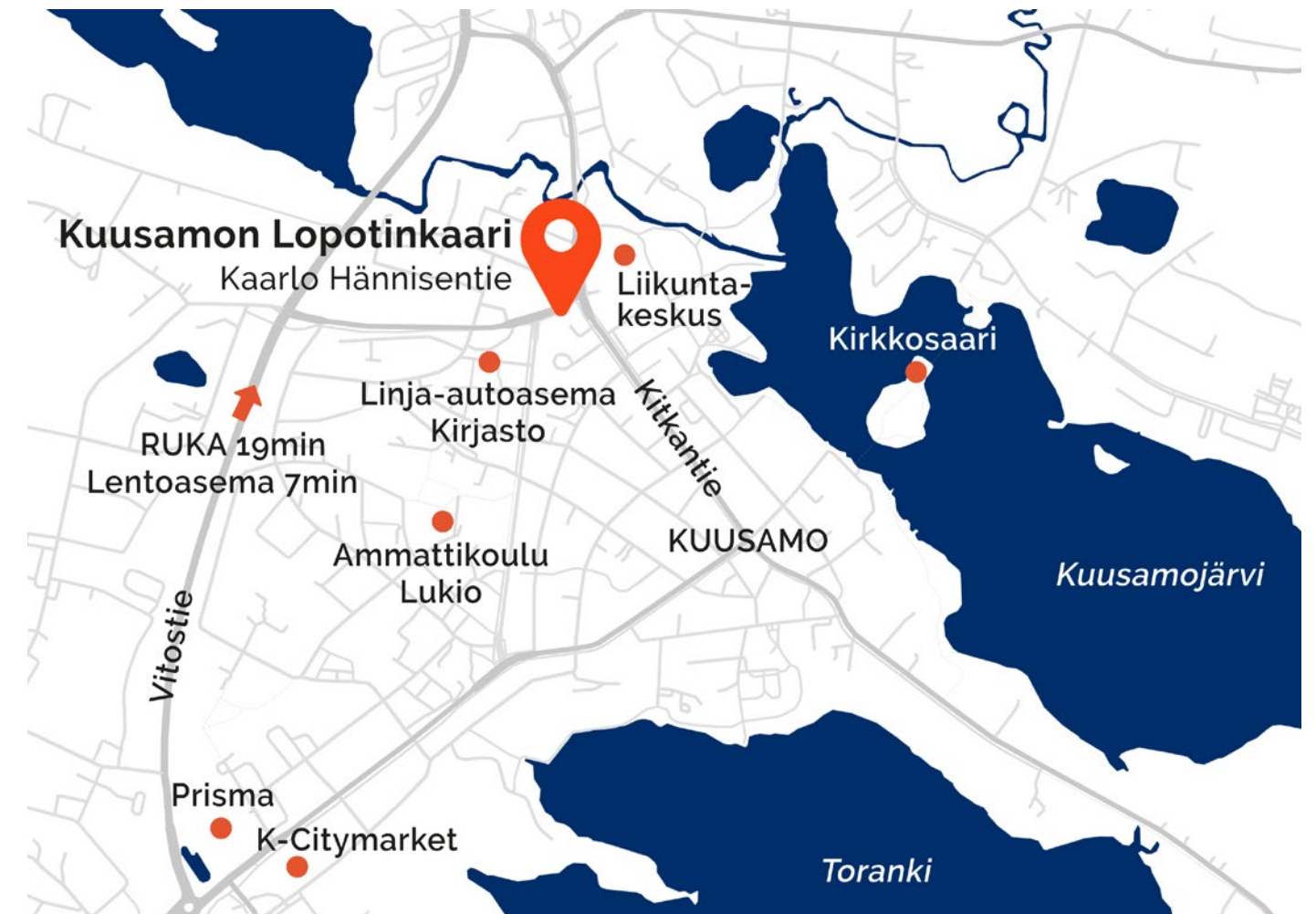
Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja asunnoissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotto. Kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee pyörävarasto, väestönsuojatilat, huoneistokohtaiset irtainvarastot ja kiinteistön tekniset tilat. Tontille tulee lisäksi autopaikkoja.



Tutustu näyttäviin
360-virtuaali-
kierroksiin sivustolla
kuusamonlopotinkaari.fi



Kotona Kuusamon Lopotissa



Palvelut ja kulttuuri

Reilun kilometrin säteellä sijaitsee useita ruokakauppoja ja ravintoloita sekä Kuusamon kaupunginkirjasto. Apteekki, suuremmat marketit ja liikenneasemat ovat 2 km päässä.

Kulttuuria tarjoaa lyhyen matkan päässä kulttuuri- ja kongressitalo Kuusamotalo elokuvateattereineen. Kuusamotalolla on ympäri vuoden tarjolla monipuolisia musiikki- ja teatteriesityksiä sekä kaksi taidegalleriaa vaihtuvine näyttelyineen.

Liikunta ja harrastaminen

Monipuoliset liikunta- ja harrastusmahdollisuudet löytyvät läheltä. Kävelymatkan päässä sijaitsevasta Kuusamon liikuntakeskuksesta löytyy liikunta-, uima- ja jäähallit sekä kunto- ja palloilusalit.

Liikuntakeskuksen viereinen Liikuntapuisto kokoaa yhteen eri lajien suorituspaiikkoja: skeittiparkin, Gymparkin, leikkikentän, ulkotangot, kuntoportaat, frisbeegolfradan ja lintutornin. Rukan hiihtokeskus kattavine palveluineen sijaitsee 25 km päässä.

Luonto

Keskustan Kelanrannassa on Kuusamojärven melontareitin rantautumispaikka. Kuusamon luonto pääsee oikeuksiinsa esimerkiksi vaellus- ja patikkaretkillä.

Pääosin Oulangan kansallispuistossa kiertelevä, noin 82 km pitkä Karhunkierros kutsuu vaeltamaan upeisiin maisemiin ja vaihteleviin maastoihin.

Reittejä löytyy myös maastopyöräilyyn ja polkujuoksuun, sekä talvisin hiihtämiseen, moottorikelkkailuun ja lumikenkäilyyn.

Liikenne ja oppilaitokset

Lopotinkaari sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien äärellä, aivan Kuusamon linja-autoaseman vieressä.

Kuusamon lentoasemalle on matkaa 6 kilometrin verran.

Noin kahden kilometrin säteeltä löytyy Kuusamo-opiston ja Kainuun ammattiopiston Kuusamon kampuksen lisäksi Nilon ja Kirkkokedon koulut, Päiväkoti Norlandia Otso ja Kuusamon lukio.

Rakentajasta



Europinta Oy on toiminut vuodesta 1991 lähtien ja rakennamme pääasiassa uudiskohteita.

Olemme toteuttaneet lukuisia erilaisia kohteita ja meillä on pitkä kokemus erilaisten asuntotyyppien ja lomarakennusten rakentamisesta.

Osaavat ammattilaisemme ovat alalla kokeneita tekijöitä ja perustamme toimintamme hyvään laatuun. Yli 20 vuoden kokemus alalta takaa sen, että me rakennusliikkeenä toimimme aidosti ammattitaidolla.

Meille asiakastytyväisyys on tärkeää ja otamme huomioon asiakkaidemme yksityiskohtaisimmatkin toiveet.

Tärkeimpiä arvojamme on tehdä työ ammattitaidolla – tehokkaasti, mutta laatua unohtamatta.

Omana tuotantona rakennamme asuinrakennus- ja loma-asuntokohteita pääasiassa Kuusamossa ja lähikunnissa. Teemme myös saneerauskohteita.

Olemme toteuttaneet myös lukuisia loma-asuntokohteita Holiday Club Resorts Oy:lle alueilla Saariselkä, Pyhätunturi, Ruka, Vuokatti, Sallatunturi, Kuusamon Tropiikki ja Himos.

Lue lisää europinta.fi

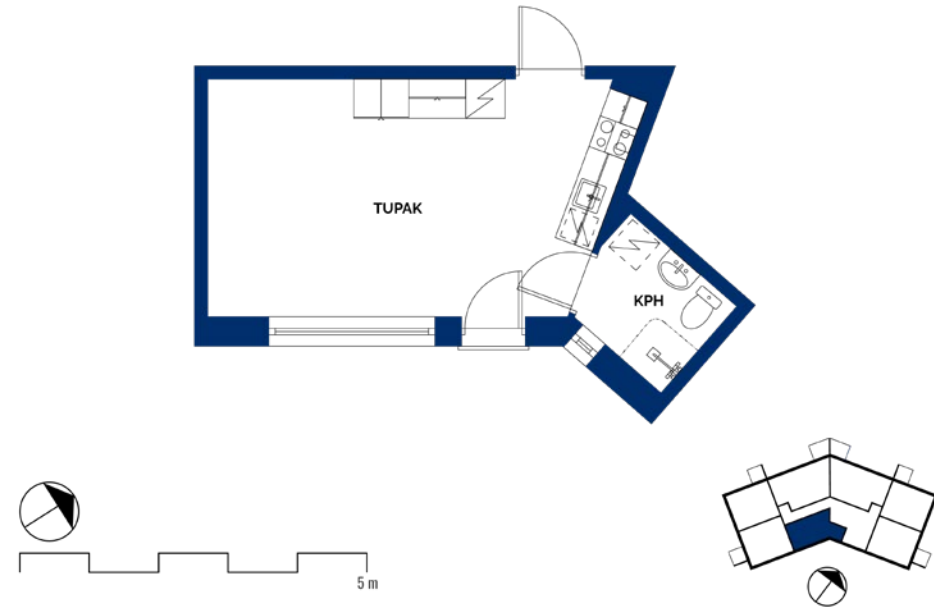
Hinnasto

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Myyntihinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €
B1	1	TPK+ALK+KH	30,5	59 932,50	59 932,50	119 865,00
B2	1	TPK+ALK+KH	30,5	59 932,50	59 932,50	119 865,00
B3	1	TPK+ALK+KH	30,5	59 932,50	59 932,50	119 865,00
B4	1	TPK+ALK+KH	30,5	59 932,50	59 932,50	119 865,00
B5	2	TPK+KH	23	49 910,00	49 910,00	99 820,00
B6	2	TPK+ALK+KH	30,5	62 677,50	62 677,50	125 355,00
B7	2	TPK+ALK+KH	30,5	62 677,50	62 677,50	125 355,00
B8	2	H+TPK+KH	39,5	78 802,50	78 802,50	157 605,00
B9	2	H+TPK+KH	39,5	78 802,50	78 802,50	157 605,00
B10	2	TPK+ALK+KH	30,5	62 677,50	62 677,50	125 355,00
B11	2	TPK+ALK+KH	30,5	62 677,50	62 677,50	125 355,00
B12	3	TPK+KH	23	51 635,00	51 635,00	103 270,00
B13	3	TPK+ALK+KH	30,5	64 202,50	64 202,50	128 405,00
B14	3	TPK+ALK+KH	30,5	64 202,50	64 202,50	128 405,00
B15	3	H+TPK+KH	39,5	82 653,75	82 653,75	165 307,50
B16	3	H+TPK+KH	39,5	82 653,75	82 653,75	165 307,50
B17	3	TPK+ALK+KH	30,5	64 202,50	64 202,50	128 405,00
B18	3	TPK+ALK+KH	30,5	64 202,50	64 202,50	128 405,00
B19	4	TPK+KH	23	52 785,00	52 785,00	105 570,00
B20	4	2H+TPK+KH+S	62	122 450,00	122 450,00	244 900,00
B21	4	H+TPK+KH+VH	41,5	88 395,00	88 395,00	176 790,00
B22	4	H+TPK+KH+VH	41,5	88 395,00	88 395,00	176 790,00
B23	4	2H+TPK+KH+S	62	122 450,00	122 450,00	244 900,00
Autopaikat, joissa varaus sähköauton lataukseen						3 800,00
Autokatos 1-6						8 775,00



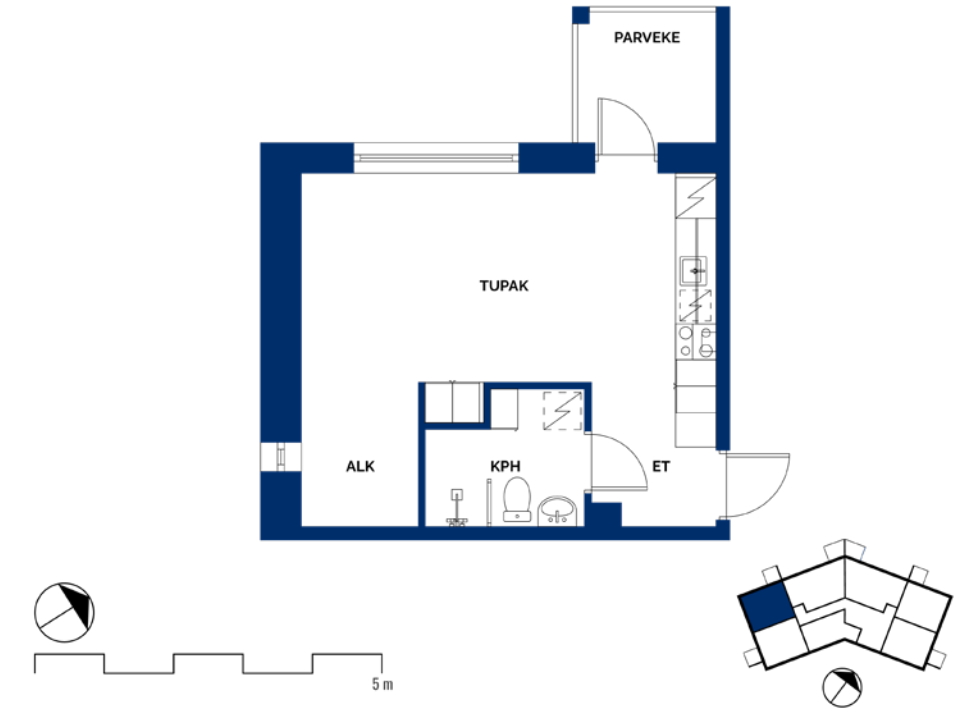
Yksiö 23,0 m²

B5, B12, B19
23,0 m²
TPK + KH



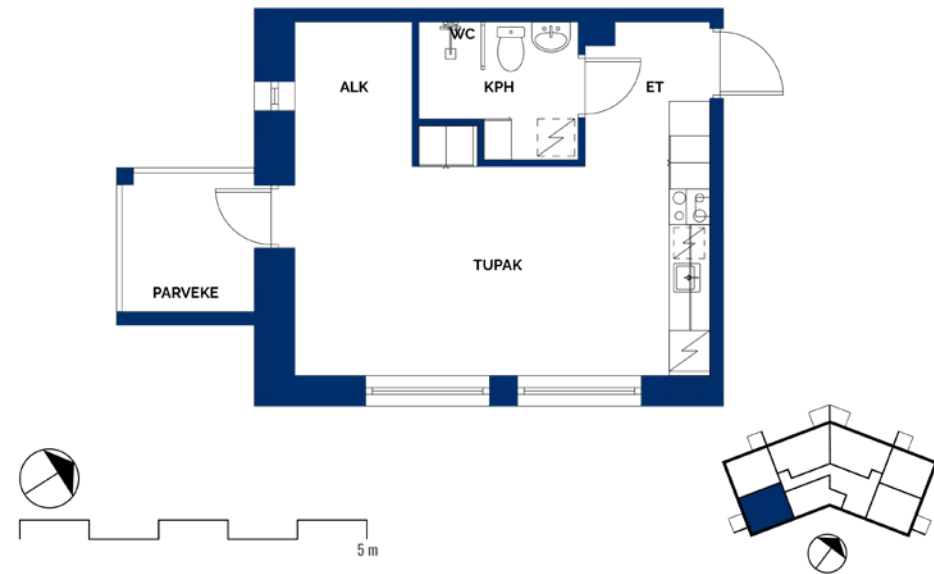
Yksiö 30,5 m²

B2, B7, B14
30,5 m²
TPK + ALK + KH



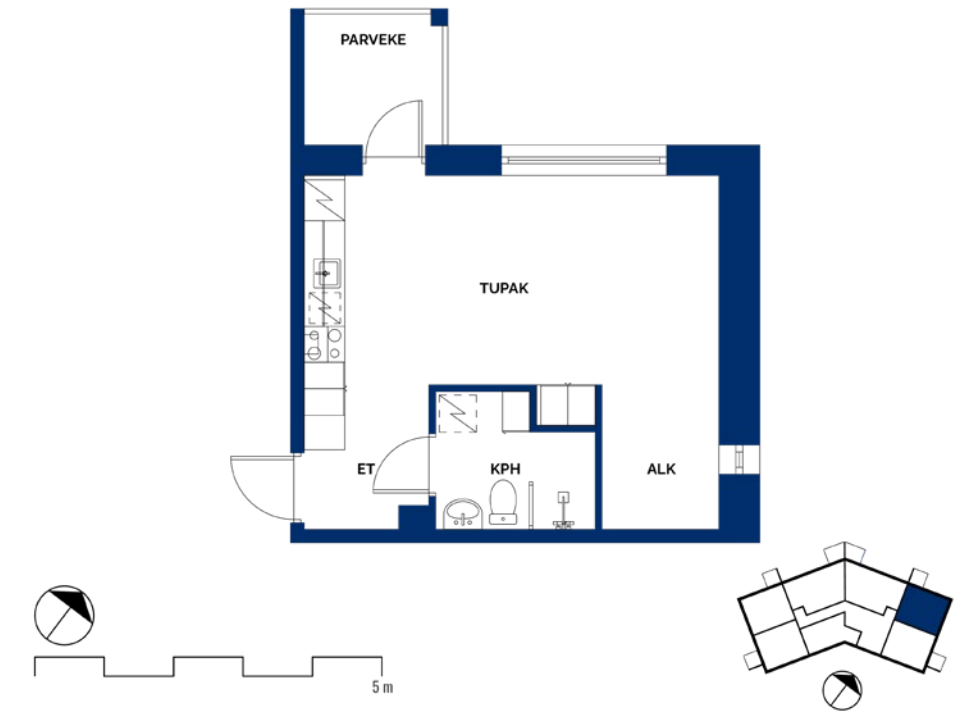
Yksiö 30,5 m²

B1, B6, B13
30,5 m²
TPK + ALK + KH



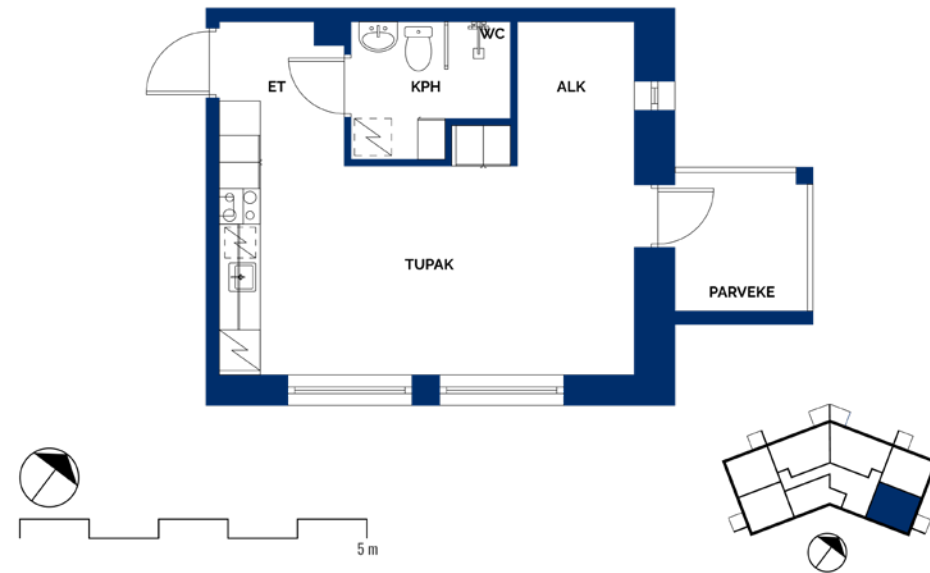
Yksiö 30,5 m²

B3, B10, B17
30,5 m²
TPK + ALK + KH



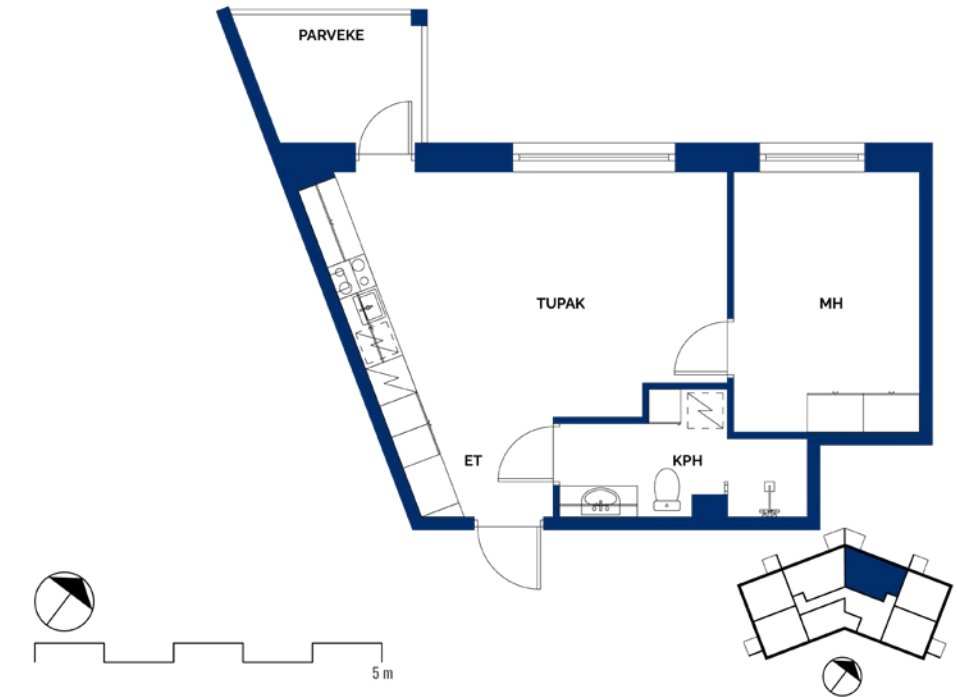
Yksiö 30,5 m²

B4, B11, B18
30,5 m²
TPK + ALK + KH



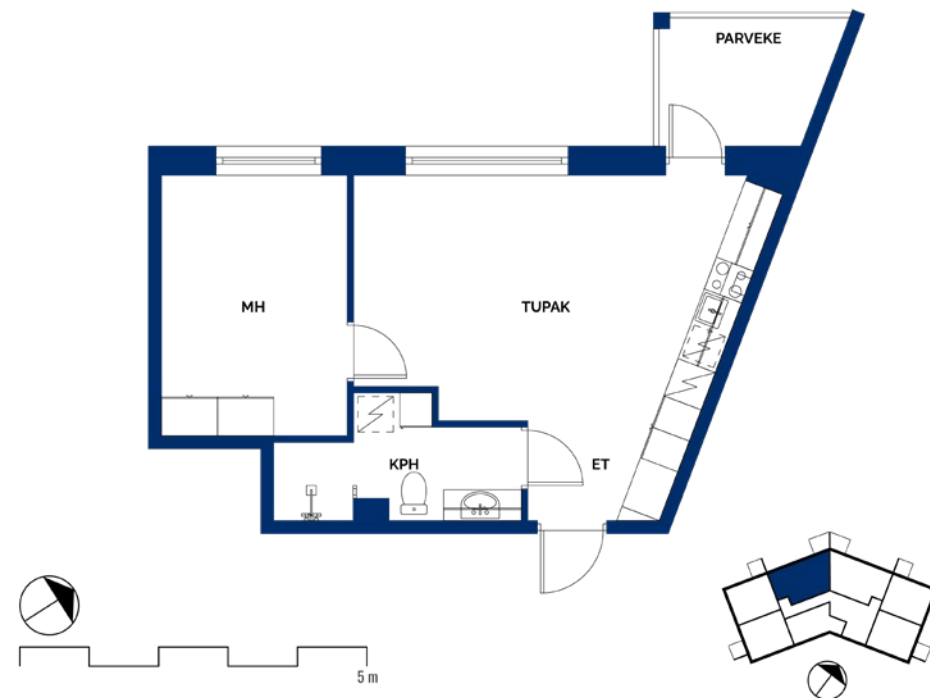
Kaksio 39,5 m²

B9, B16
39,5 m²
1H + TPK + KH



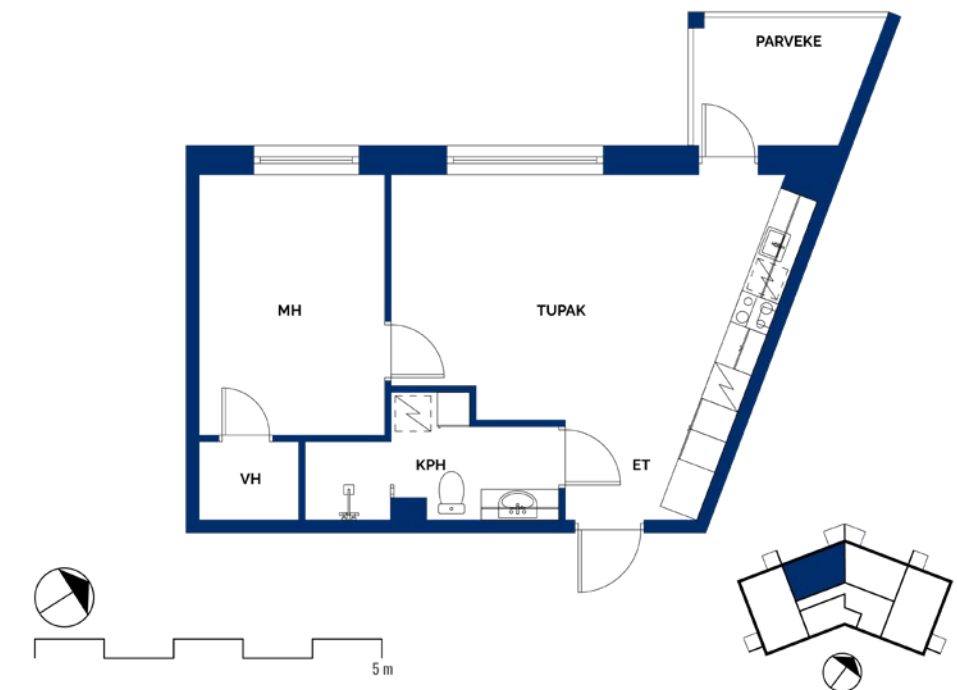
Kaksio 39,5 m²

B8, B15
39,5 m²
1H + TPK + KH



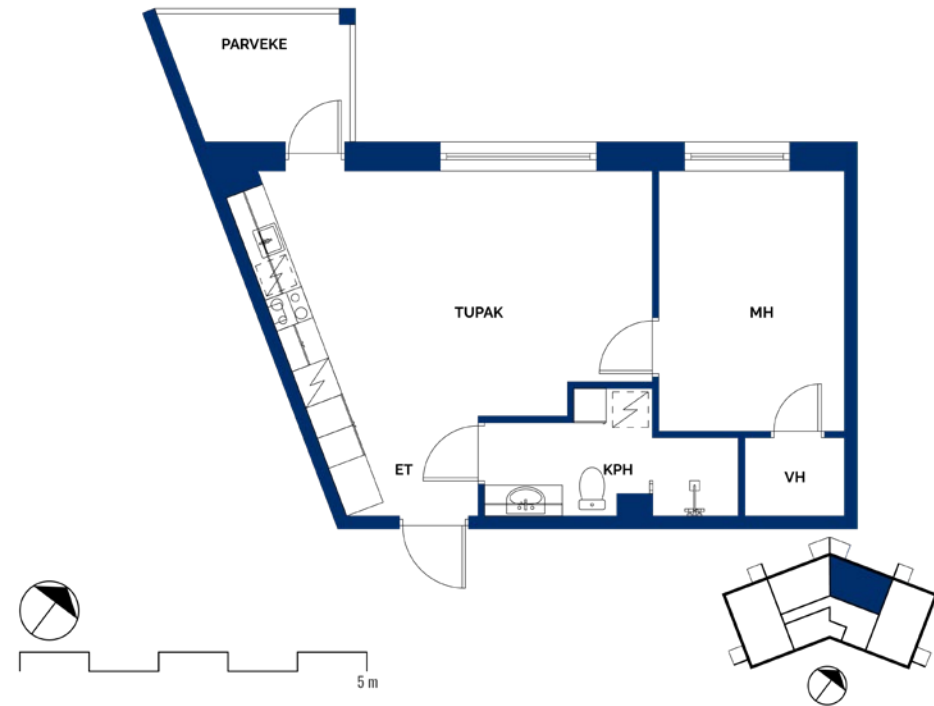
Kaksio 41,5 m²

B21
41,5 m²
1H + TPK + KH + VH



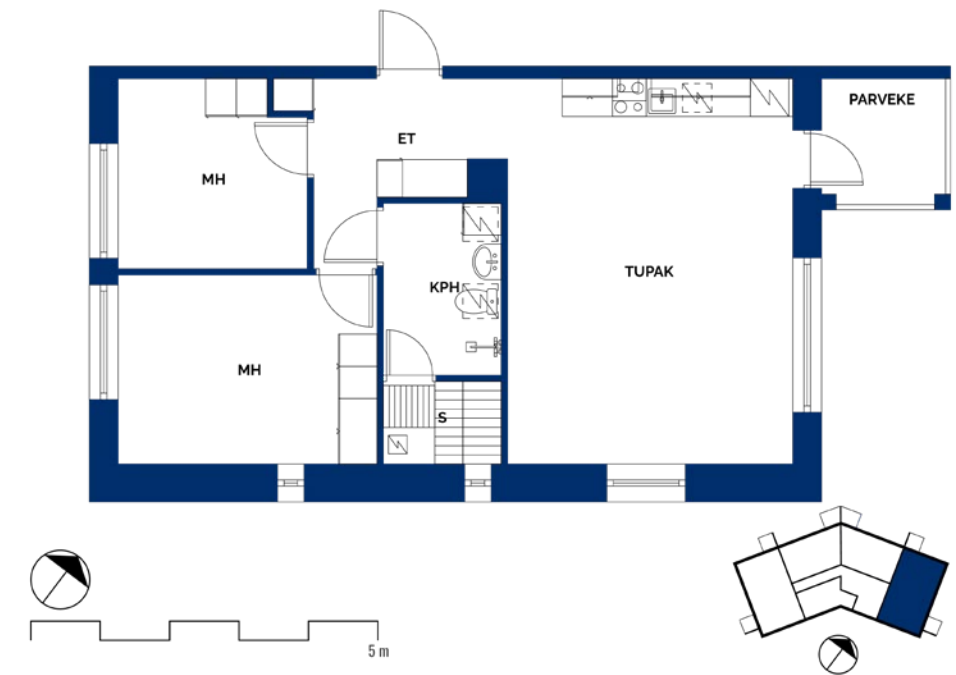
Kaksio 41,5 m²

B22
41,5 m²
1H + TPK + KH + VH



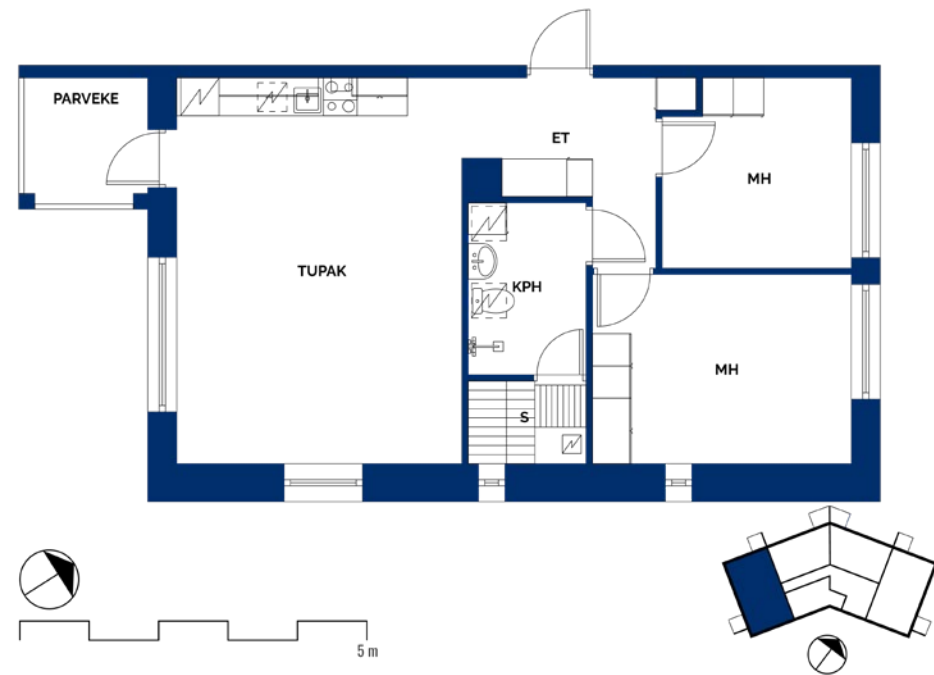
Kolmio 62,0 m²

B23
62,0 m²
2H + TPK + KH + S



Kolmio 62,0 m²

B20
62,0 m²
2H + TPK + KH + S





EUROPINTA OY

POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN



Ota yhteyttä

Kalevi Huuskonen

Europinta Oy
kalevi.huuskonen@europinta.fi
0400 780 689

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 14-16
93600 Kuusamo
info@lkvsaaga.fi
050 449 7779

kuusamonlopotinkaari.fi