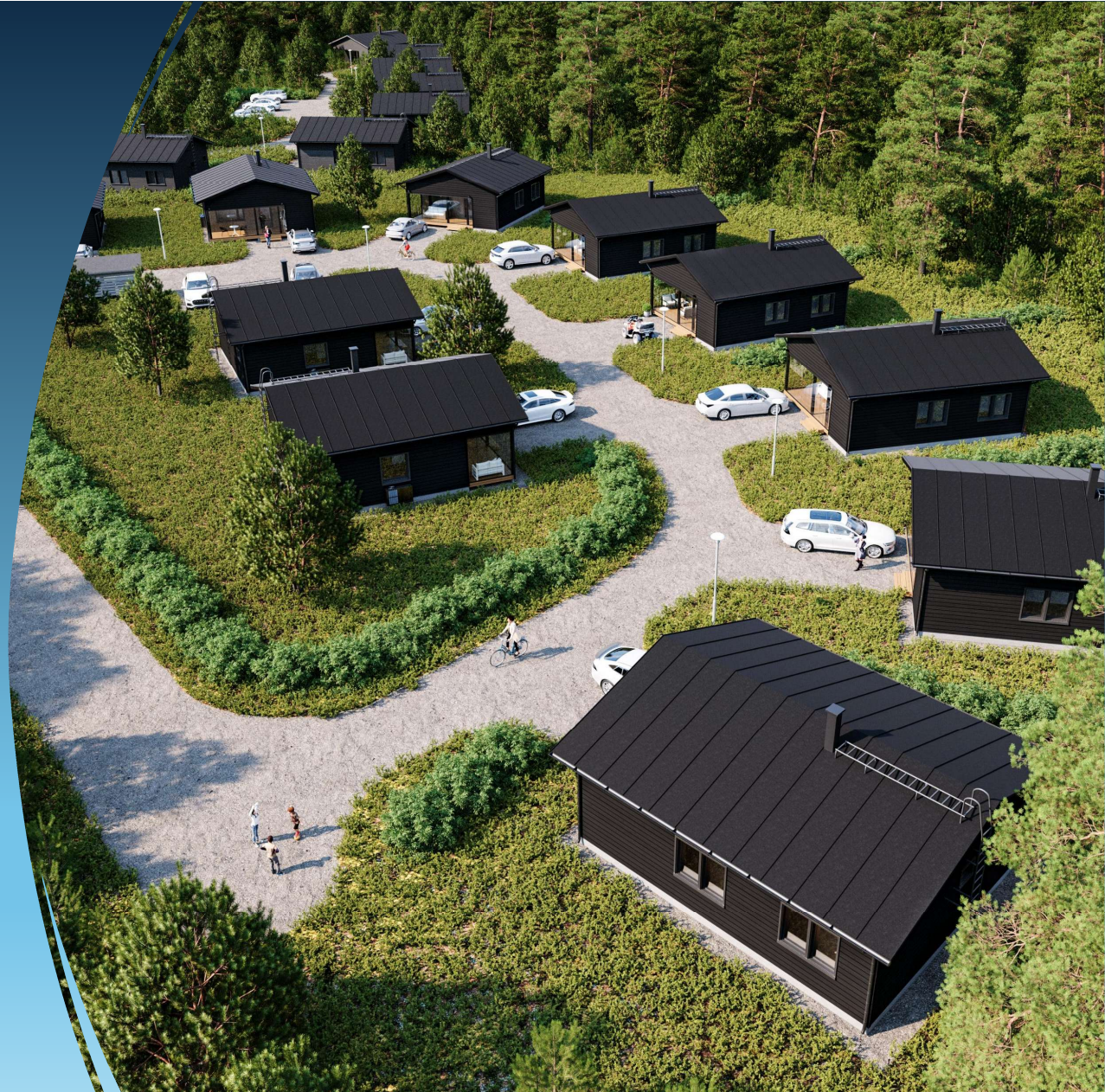


Huttu-Ukko 2

- Joentauksentie 2
- 93830 KUUSAMO
- 3h+k+s
- 51m²
- Myyntihinta 230 000 €



Uusi ja viihtyisä loma-
asunto Rukatunturin
läheisyydessä, upeissa
maisemissa odottaa
uusia omistajiaan!

- Tämä kohde tarjoaa täydellisen paikan rentoutumiseen ja vapaa-ajan viettoon.
- Lomatalon tilat ovat käytännöllisesti yhdessä kerroksessa ja sisätilojen moderni ilme yhdistyy kodikkaaseen tunnelmaan. Olohuoneessa on tunnelmallinen takka, joka luo lämpöä ja viihtyisyyttä talvi-iltoihin. Keittiö on varusteltu nykyaikaisilla laitteilla ja kahdessa makuuhuoneessa on tilaa perheelle tai vieraille. Huoneiston vesikiertoinen lattialämmitys ja tasokkaat materiaalit sekä korkeampi huonekorkeus tuovat arkeen ripauksen luksusta.

Huttu- Ukko 2

Lasitettu terassi tarjoaa paikan nauttia luonnon rauhasta ympäri vuoden. Lisäksi mökissä on erillinen kylmä ulkovarasto, joka tarjoaa säilytystilaa harrastusvälineille.

Sijainti on erinomainen: hiihtoladut ja kelkkareitit ovat noin 500 m päässä ja Rukan keskustan palvelut 3,7 km, Rukan S-market helposti saavutettavissa 2,6 km päässä.

Kohde myydään erikseen määräosa kiinteistöstä/tontti kiinteistökauppana hintaan 30.000 euroa ja rakennus urakkasopimuksena, urakkahinta 200.000 euroa.

Kohteen rakentaa pohjoisen ja Kuusamon luotettu ja laadukas Europinta Oy







Kohteen perustiedot

- Lähiosoite.....
- Kunta.....
- Kaupunginosa/kylä.....
- Maakunta.....
- Kohteen tyyppi.....
- Huoneistoselitelmä.....
- Huoneluku.....
- Kerros.....
- Joentauksentie 2
- Kuusamo
- Rukatunturi
- Pohjois-Pohjanmaa
- Mökki tai huvila
- 3h + k + s
- 3
- 1/1

Kohteen perustiedot

- Asuintilojen pinta-ala.....
 - Muiden tilojen pinta-ala.....
 - Kokonaispinta -ala.....
 - Rakennusvuosi (alkanut).....
 - Valmistusvuosi.....
 - Käyttöönottovuosi.....
 - Lisätietoja rakennusvuodesta
- 51 m²
 - 3,9 m²
 - 54,9 m²
 - 2026
 - 2026-2027
 - 2026-2027
 - Ensimmäisten 2-4 :n talon rakentaminen alkaa 05/2026

Kohteen lisätiedot

- Kohde myydään kalustettuna....
- Terassi.....
- Lisätietoja terasseista.....
- Korkea huonekorkeus.....
- Ikkunat.....
- Takkatiedot.....
- Tarvittaessa kalustetaan
- Kyllä
- Lasitettu terassi
- Olohuone/keittiön osalta
- Avattavat lämpölasit ja sisässä sälekaihtimet
- Takka

Hinta ja kustannukset

- Myyntihinta.....
 - Kauppatapa.....
 - Lämmityskulut.....
 - Varainsiirtovero.....
- 230 000 €
 - Tonttikauppa/rakennusurakka
 - n.70 € / kk
 - Ostaja maksaa varainsiirtoveron 3 % tonttikaupasta

Kohteen tilat ja materiaalit

- Keittiön kuvaus.....
- Varusteet: Integroidut jääkaappipakastin, erillisuuni, mikroaaltouuni, induktioliesi sekä liesituuletin
- Seinämateriaalit: Maali/tapetti
- Lattiamateriaalit: Vinyyli
- Työtasot: Laminaatti

Kohteen tilat ja materiaalit

- Pesutilat.....
 - Varusteet: WC-istuin, bidee-suihku, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, peili ja pesukoneliitäntä
 - Seinämateriaalit: Laatta
 - Lattiamateriaalit: Laatta
- Sauna.....
 - Varusteet: Sähkökuuas
 - Seinämateriaalit: Lämpökäsitelty mäntypaneeli
 - Lattiamateriaalit: Laatta

Kohteen tilat ja materiaalit

- Olohuone.....
- Makuuhuoneet.....
- Säilytystilat.....
- Muut tilat.....
- Seinämateriaalit: Maali/tapetti
- Lattiamateriaalit: Vinyyli
- Seinämateriaalit: Maali/tapetti
- Lattiamateriaalit: Vinyyli
- Lukumäärä: 2
- Kaapistot ja ulkovarasto
- Eteinen

Kiinteistön tiedot

- Kiinteistön tyyppi.....
- Tontin myyntityyppi.....
- Tontin kokonaispinta-ala.....
- Kaavatilanne.....
- Kortteli.....
- Tontin n:o/rekisterinumero.....
- Kiinteistötunnus.....
- Tontti
- Määräosa 1/10
- 9 508 m²
- Yleiskaava- ja suunnittelutarvealue
- 923
- 1
- 305-416-46-110

Kiinteistön tiedot

- Tontin omistus.....
- Kiinnitykset.....
- Kiinnitysten lukumäärä.....
- Kirjattu hallinnanjakosopimus....
- Rakennus- ja pintamateriaalit....
- Lämmitysjärjestelmä.....
- Ilmanvaihto.....
- Oma
- 1 000 000 €
- 2 kpl
- Hallintajakosopimus 1/10
- Puu
- Poistoilmalämpöpumppu ja lattialämmitys
- Koneellinen ilmanvaihto

Kiinteistön tiedot

- Kattotyyppi.....
- Katemateriaali.....
- Vesijohto ja viemäröinti.....
- Tie.....
- Sähköliittymä siirtyy.....
- Harjakatto
- Huopa
- Kunnallinen (Kmo Evo)
- Soratie perille
- Kyllä

Kiinteistön tiedot

- Energiatodistus.....
- Rakennusoikeus.....
- Lisätietoja rakennusoikeudesta.....
- Kohteessa on.....
- Kohteesta on energiatodistus.
Energialuokka: A2018
- 1 000 m²
- Rak. oikeudesta käytetty 1. vaiheen
7 kpl taloja 454 kem²
- Palohälyttimet ja häkävaroitin

Lisätietoja

- REMAX / Tapio Anttila
 - 040 – 732 3067
 - tapio.anttila@remax.fi
- Europinta Oy / Kalevi Huuskonen
 - 0400 – 780 689
 - kalevi.huuskonen@europinta.fi