

Koy Sallan Otsonkolo

- Vuosnamännikkö 5 A-F
- 98900 SALLA
- 3h+k+s
- 50 m²
- Myyntihinta 189 000 €



Uusi ja viihtyisä loma-
asunto Sallatunturin
läheisyydessä, upeissa
maisemissa odottaa
uusia omistajiaan!

- Tämä kohde tarjoaa täydellisen paikan rentoutumiseen ja vapaa-ajan viettoon.
- Lomatalon tilat ovat käytännöllisesti yhdessä kerroksessa ja sisätilojen moderni ilme yhdistyy kodikkaaseen tunnelmaan. Keittiö on varusteltu nykyaikaisilla laitteilla ja kahdessa makuuhuoneessa on tilaa perheelle tai vieraille. Huoneiston vesikiertoinen lattialämmitys ja korkeampi huonekorkeus olohuone/keittiössä tuovat arkeen ripauksen luksusta.

Koy Sallan Otsonkolo

Salla, in the Middle of nowhere tarjoaa paikan nauttia luonnon rauhasta. Mikä onkaan mukavampaa kuin oma pieni Otsonkolo, jonne kääriytyä ulkoreippailun jälkeen.

Sijainti on erinomainen aktiiviselle lomailijalle: vain 1,5 km päässä sijaitseva Sallatunturin hiihtokeskus tarjoaa monipuoliset talviurheilumahdollisuudet ja kesäisin alueella on upeat patikointi- ja maastopyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös kahvilat ja ravintolat. Sallan keskusta on matkaa n. 10 km ja siellä sijaitsee monipuolisia palveluita.

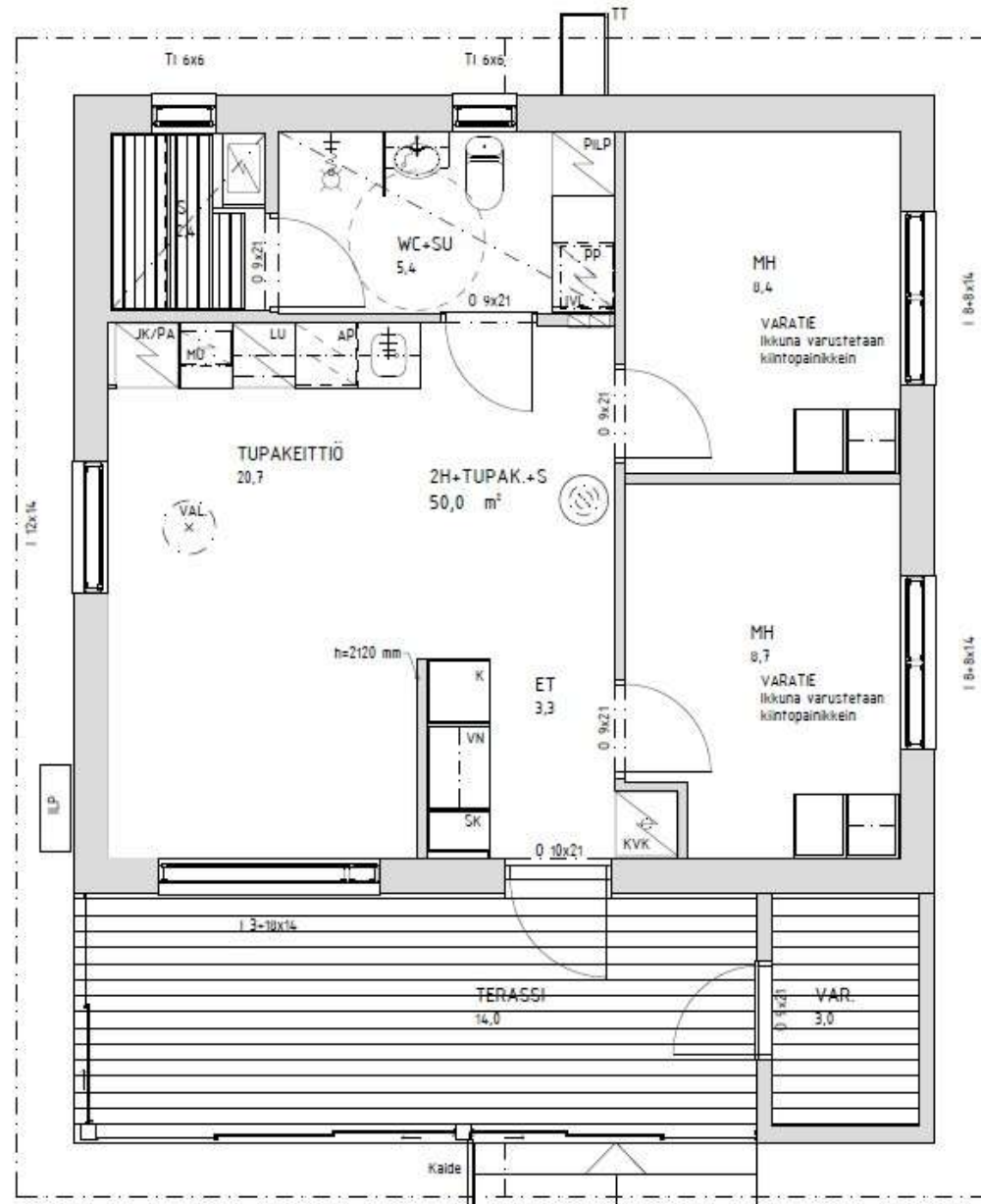
Kohde myydään osakekauppana.
Kauppasumma on 189 000 €

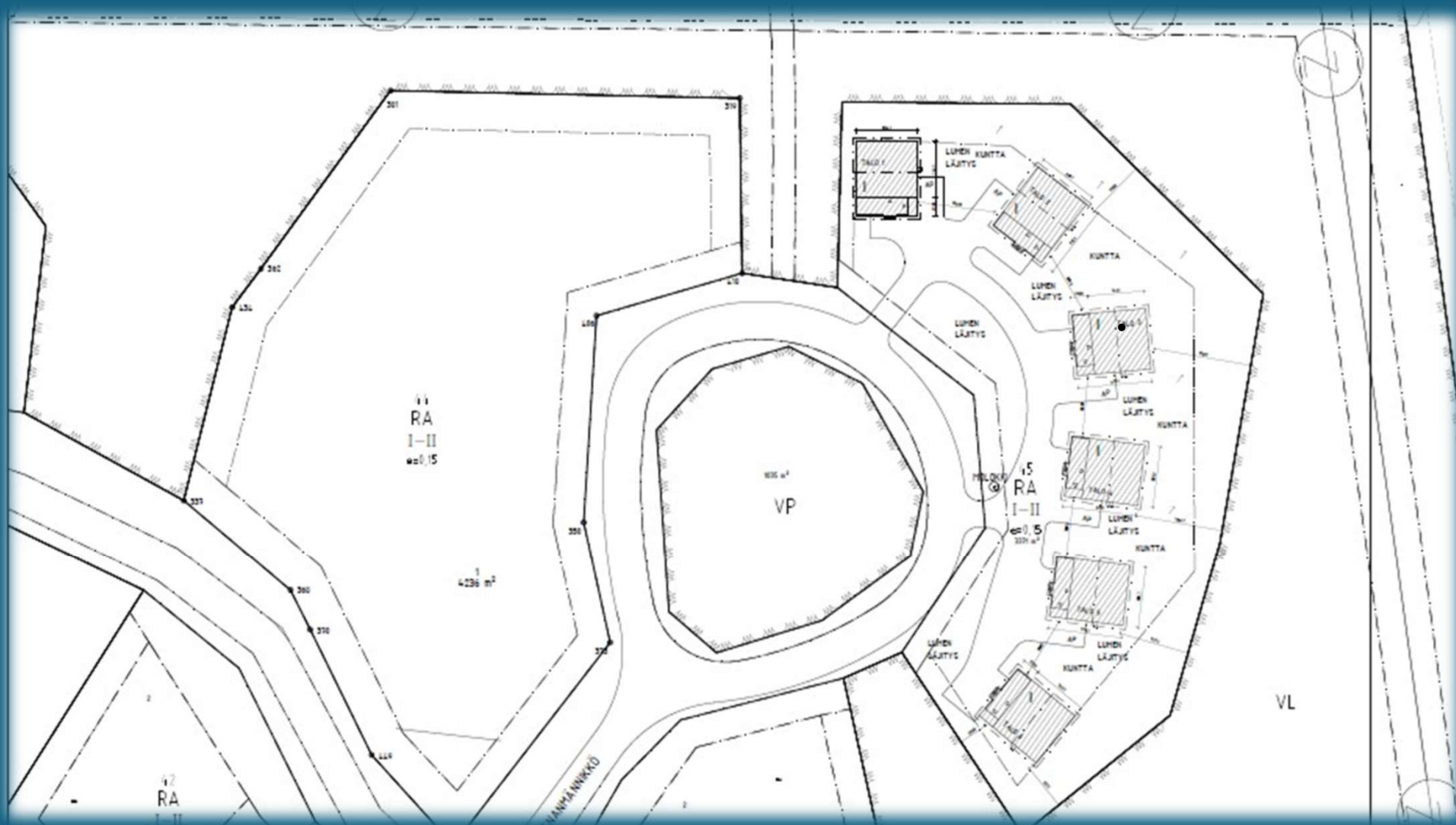
Kohteen on rakentanut pohjoisen ja Kuusamon luotettu ja laadukas Europinta Oy













Kohteen perustiedot

- Lähiosoite.....
- Kunta.....
- Kaupunginosa/kylä.....
- Maakunta.....
- Kohteen tyyppi.....
- Huoneistoselitelmä.....
- Huoneluku.....
- Kerros.....
- Vuosnanmännikkö 5 A- F
- Salla
- Sallatunturi
- Lappi
- Mökki tai huvila
- 3h + k + s
- 3
- 1/1

Kohteen perustiedot

- Asuintilojen pinta-ala..... • 50 m²
- Muiden tilojen pinta-ala..... • 3,9 m²
- Kokonaispinta -ala..... • 53,9 m²
- Valmistusvuosi..... • 2026
- Käyttöönottovuosi..... • 2026

Kohteen lisätiedot

- Kohde myydään kalustettuna....
- Terassi.....
- Lisätietoja terasseista.....
- Korkea huonekorkeus.....
- Ikkunat.....
- Takkatiedot.....
- Tarvittaessa kalustetaan
- Kyllä
- Terassilasitus lisähintaan
- Olohuone/keittiön osalta
- Avattavat lämpölasit ja sisässä sälekaihtimet
- Ei / kevyttakka lisähintaan

Hinta ja kustannukset

- Myyntihinta.....
 - Kauppatapa.....
 - Lämmityskulut.....
 - Varainsiirtovero.....
- 189 000 €
 - Osakekauppa
 - n.70 € / kk
 - Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1,5% osakekaupasta

Kohteen tilat ja materiaalit

- Keittiön kuvaus.....
- Varusteet: Integroidut jääkaappipakastin, erillisuuni, mikroaaltouuni, induktioliesi sekä liesituuletin
- Seinämateriaalit: Maali
- Lattiamateriaalit: Laatta
- Työtasot: Laminaatti

Kohteen tilat ja materiaalit

- Pesutilat.....
 - Varusteet: WC-istuin, bidee-suihku, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, peili ja pesukoneliitäntä
 - Seinämateriaalit: Laatta
 - Lattiamateriaalit: Laatta
- Sauna.....
 - Varusteet: Sähkökuuas
 - Seinämateriaalit: Lämpökäsitelty mäntypaneeli
 - Lattiamateriaalit: Laatta

Kohteen tilat ja materiaalit

- Olohuone.....
- Makuuhuoneet.....
- Säilytystilat.....
- Muut tilat.....
- Seinämateriaalit: Maali
- Lattiamateriaalit: Laatta
- Seinämateriaalit: Maali
- Lattiamateriaalit: Vinyyli
- Lukumäärä: 2
- Kaapistot ja ulkovarasto
- Eteinen

Kiinteistön tiedot

- Tontti
- Tontin kokonaispinta-ala.....
- Kaavatilanne.....
- Kortteli.....
- Tontin n:o/rekisterinumero.....
- Kiinteistötunnus.....
- Oma
- 3 372 m²
- Asemakaava
- 45
- 1
- 732-409-0066-0089

Kiinteistön tiedot

- Rakennus- ja pintamateriaalit.....
- Lämmitysjärjestelmä.....
- Ilmanvaihto.....
- Hälyttimet.....
- Puu
- Poistoilmalämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys
- Lämmön talteenottava
- Palo- ja häkävaroittimet

Kiinteistön tiedot

- Kattotyyppi.....
- Katemateriaali.....
- Vesijohto ja viemäröinti.....
- Vesi- ja viemäriliittymä siirtyy.....
- Sähköliittymä siirtyy.....
- Tie.....
- Harjakatto
- Huopa
- Kunnallinen
- Kyllä
- Kyllä
- Soratie, kunnallinen

Lisätietoja

- Europinta Oy / Kalevi Huuskonen
 - 0400 – 780 689
 - kalevi.huuskonen@europinta.fi
- Remax / Tapio Anttila
 - 040- 732 3067
 - tapio.anttila@remax.fi