



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

Asunto Oy Kuusamon Lopotinkaari

Kaarlo Hännisentie, 93600 Kuusamo



kuusamonlopotinkaari.fi

Kotisi Kuusamossa



Asunto Oy Kuusamon Lopotinkaaren luhtitalot rakentuvat Kuusamon keskustan alueelle, Kaarlo Hännisentie ja Oulungantien kulmaan.

Uudiskohde koostuu kahdesta luhtitalosta, joista ensimmäisen talon rakentaminen alkaa 2026.

Kaksikerroksisessa luhtitalossa on 8 viihtyisää ja neliöltään eri suuruista kotia. Asuntovalikoimasta löytyy toimivapohjaisia neliötä ja kaksioita, joissa on tilaa asumiseen 42,5 neliöstä 91,0 neliöön saakka.

Kuusamon keskustan palveluiden tuntumassa sijaitsevat Lopotinkaaren asunnot ovat sekä moderneja koteja niin perheille kuin pientalouksillekin.

Lopotinkaari sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Kuusamon keskustan palveluista. Arjen peruspalveluiden lisäksi kävelymatkan etäisyydeltä löytyy liikuntamahdollisuuksia ja kulttuuritarjontaa. Kuusamon rikas ja monipuolinen luonto kutsuu liikkumaan ja rauhoittumaan.

Tervetuloa Kuusamoon!

**Tutustu asuntojen
pohjakuviin
alkaen sivulta 15**



**Kaarlo Hännisentie
93600 Kuusamo**



**8 viihtyisää
perheasuntoa
luhtitalossa**

(asuntokoosta riippuen enemmän)



**Rakentamisen
aloitus 2026**



Lopotinkaaren uudet kodit

Kaarlo Hännisentie, 93600 KUUSAMO

Taloyhtiö	Asunto Oy Kuusamon Lopotinkaari
Rakennuksen tyyppi	Luhtitalo
Uudiskohde	Kyllä
Rakentamisen aloitus	2026
Arvioitu valmistuminen	2027
Kerroksia	2
Asuntotyytit	4h+tupakeittiö+s, 2h+tupakeittiö+s
Asuntojen lukumäärä	8 kpl (tarvittaessa enemmän)
Asuntojen pinta-alat	42,5 - 91,0 m ²
Kantava runko	Teräsbetoni
Seinä rakenne	Puu
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Tontti	Oma tontti
Rakennuttaja	Europinta Oy



Omalle tontilleen rakentuva uudiskohde koostuu kahdesta luhtitalosta ja ensimmäisessä vaiheessa valmistuu talo A. Yksiportaisessa, 8 asunnon luhtitalossa on kaksi kerrosta.

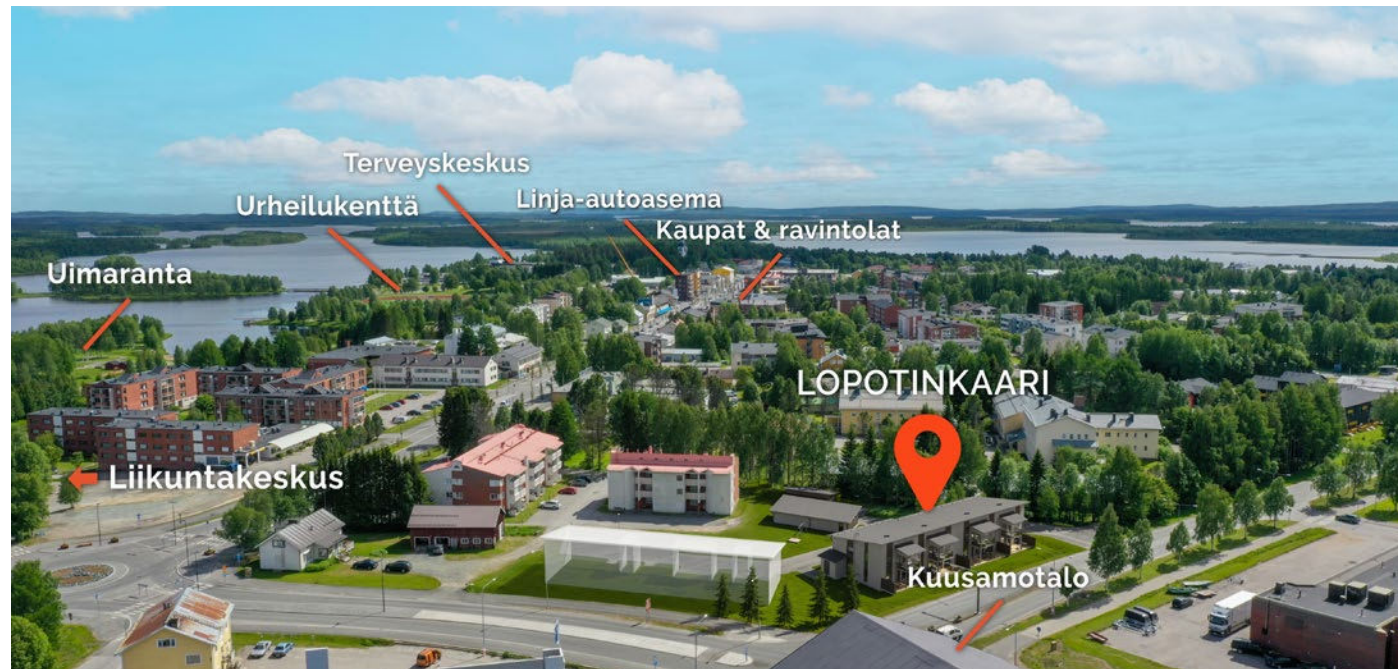
Asunnot ovat neliöiltään tehokkaasti suunniteltuja ja moderneja saunallisia neliöitä ja kaksioita. Luhtitalojen asunnoissa on lasitetut terassit ja parvekkeet.

Asuntojen varustelutasoon sisältyy sähköliesi, kylmäkalusteet, talotuuletin sekä mikroaaltouuni. Vaaleapintaisten asuntojen lattiapinnat ovat vinyyililankkua. Valoisien luhtitalokotien rakentamisessa käytetään korkealaatuisia ja nykyaikaisia materiaaleja.

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja asunnoissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotto. Luhtitalon ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa sijaitsee huoneistokohtaiset irtainvarastot. Tontille tulee lisäksi autopaikkoja sekä sähköauton latauspiste.



Kotona Kuusamon Lopotissa



Palvelut ja kulttuuri

Reilun kilometrin säteellä sijaitsee useita ruokakauppoja ja ravintoloita sekä Kuusamon kaupunginkirjasto. Apteekki, suuremmat marketit ja liikenneasemat ovat 2 km päässä.

Kulttuuria tarjoaa lyhyen matkan päässä kulttuuri- ja kongressitalo Kuusamo-talo elokuvateattereineen. Kuusamo-talolla on ympäri vuoden tarjolla monipuolisia musiikki- ja teatteriesityksiä sekä kaksi taidegalleriaa vaihtuvine näyttelyineen.

Liikunta ja harrastaminen

Monipuoliset liikunta- ja harrastusmahdollisuudet löytyvät läheltä. Kävelymatkan päässä sijaitsevasta Kuusamon liikuntakeskuksesta löytyy liikunta-, uima- ja jäähallit sekä kunto- ja palloilusalit.

Liikuntakeskuksen viereinen Liikuntapuisto kokoaa yhteen eri lajien suorituspaikkoja: skeittiparkin, Gymparkin, leikkikentän, ulkotangot, kuntoportaot, frisbeegolfradan ja lintutornin. Rukan hiihtokeskus kattavine palveluineen sijaitsee 25 km päässä.

Luonto

Keskustan Kelanrannassa on Kuusamojärven melontareitin rantautumispaikka. Kuusamon luonto pääsee oikeuksiinsa esimerkiksi vaellus- ja patikkaretkillä.

Reittejä löytyy myös maastopyöräilyyn ja polkujuoksuun, sekä talvisin hiihtämiseen, moottorikelkkailuun ja lumikenkäilyyn.

Liikenne ja oppilaitokset

Lopotinkaari sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Linja-autoasema sijaitsee kilometrin päässä sekä Kuusamon lentoasemalle on matkaa 6 kilometrin verran.

Noin kahden kilometrin säteeltä löytyy Kuusamo-opiston ja Kainuun ammattiopiston Kuusamon kampuksen lisäksi Nilon ja Kirkkokedon koulut, Päiväkoti Norlandia Otso ja Kuusamon lukio.

Rakentajasta



Europinta Oy on toiminut vuodesta 1991 lähtien ja rakennamme pääasiassa uudiskohteita.

Olemme toteuttaneet lukuisia erilaisia kohteita ja meillä on pitkä kokemus erilaisten asuntotyyppien ja lomarakennusten rakentamisesta.

Osaavat ammattilaisemme ovat alalla kokeneita tekijöitä ja perustamme toimintamme hyvään laatuun. Yli 30 vuoden kokemus alalta takaa sen, että me rakennusliikkeenä toimimme aidosti ammattitaidolla.

Meille asiakastyytyväisyys on tärkeää ja otamme huomioon asiakkaidemme yksityiskohtaisimmatkin toiveet.

Tärkeimpiä arvojamme on tehdä työ ammattitaidolla – tehokkaasti, mutta laatua unohtamatta.

Omana tuotantona rakennamme asuinrakennus- ja loma-asuntokohteita pääasiassa Kuusamossa ja lähikunnissa.

Olemme toteuttaneet myös lukuisia loma-asuntokohteita Holiday ClubResorts Oy:lle alueilla Saariselkä, Pyhätunturi, Ruka, Vuokatti, Salla-tunturi, Kuusamon Tropiikki ja Himos.

Lue lisää europinta.fi

Asunnot

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Myyntihinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €
A1	1	4H+K+S	89,5	137 080,00	205 620,00	342 700,00
A2	1	4H+K+S	86,5	132 880,00	199 320,00	332 200,00
A3	1	4H+K+S	86,5	132 880,00	199 320,00	332 200,00
A4	1	4H+K+S	89,5	137 080,00	205 620,00	342 700,00
A5	2	4H+K+S	91,0	138 000,00	207 000,00	345 000,00
A6	2	4H+K+S	86,5	132 880,00	199 320,00	332 200,00
A7	2	4H+K+S	86,5	132 880,00	199 320,00	332 200,00
A8	2	4H+K+S	91,0	138 000,00	207 000,00	345 000,00
Vaihtoehto	1	2H+K+S	42,5	67 560,00	101 340,00	168 900,00





A1

89,5 m²
4H + K + S



A2

86,5 m²
4H + K + S



A3

86,5 m²
4H + K + S



A5

91,0 m²
4H + K + S



A4

89,5 m²
4H + K + S



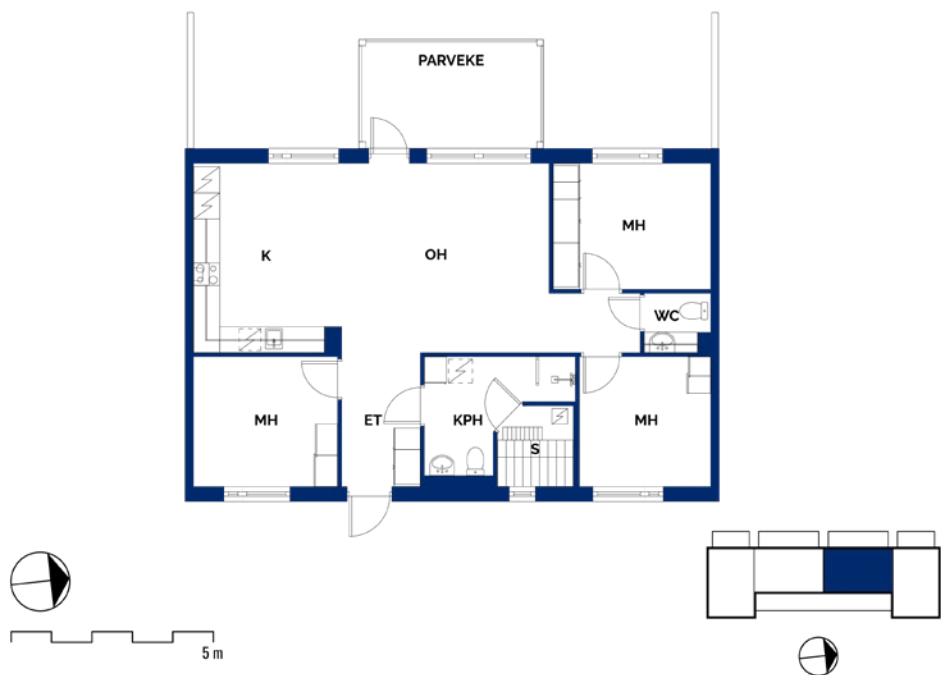
A6

86,5 m²
4H + K + S



A7

86,5 m²
4H + K + S



Vaihtoehtoinen

42,5 m²
2H + K + S



A8

91,0 m²
4H + K + S





EUROPINTA OY

POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN



Ota yhteyttä

Kalevi Huuskonen

Europinta Oy

kalevi.huuskonen@europinta.fi

0400 780 689

kuusamonlopotinkaari.fi