

Onko uusi kotisi ihan kulmilla?



AsOy Shellinkuluma

Kitkantie 36 Kuusamo



EUROPINTA OY

POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

Kotisi Kuusamossa



Asunto Oy Shellinkuluma rakentuu Kuusamon keskustan alueelle, Kitkantie 36:een, Kitkantien ja Kaarlo Hännisentien risteykseen. Uudiskohde koostuu 4 + kellarikerros - kerrostalosta, jonka rakentaminen alkaa keväällä 2027.

Neljäkerroksisessa kerrostalossa on 34 viihtyisää ja neliöiltään eri suuruista kotia. Asuntovalikoimasta löytyy toimivapohjaisia yksiöitä ja kaksioita ja kolmioita, joissa on tilaa asumiseen 29,5 neliöstä 70,0 neliöön saakka.

Kuusamon keskustan palveluiden tuntumassa sijaitsevan Shellinkuluman asunnot ovat sekä moderneja koteja eri ikäryhmille.

Shellinkuluma sijaitsee noin 700 m päässä Kuusamon keskustan palveluista. Arjen peruspalveluiden lisäksi kävelymatkan etäisyydeltä löytyy liikuntamahdollisuuksia ja kulttuuritarjontaa. Kuusamon rikas ja monipuolinen luonto kutsuu liikkumaan ja rauhoittumaan.

Tervetuloa Kuusamoon!



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

Shellinkuluman uudet kodit

Taloyhtiö
Rakennuksen tyyppi
Uudiskohde
Rakentamisen aloitus
Arvioitu valmistuminen
Kerroksia
Asuntotyytit
Asuntojen lukumäärä
Asuntojen pinta-alat
Kantava runko
Seinä rakenne
Lämmitysjärjestelmä
Tontti
Rakennuttaja

Asunto Oy Shellinkuluma
Kerrostalo
Kyllä
2027
2028
4
2h +tupakeittiö+s, 1h+ tupakeittiö,tupakeittiö
34 kpl
29,5-70 m2
Teräsbetoni
Betoni
Kaukolämpö
Vuokratontti
Europinta Oy



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN



Vuokratontille rakentuva uudiskohde koostuu 34 huoneistoisesta, 4- kerroksisesta kerrostalosta

Asunnot ovat neliöiltään tehokkaasti suunniteltuja ja moderneja kolmioita, kaksioita ja yksiöitä, joissa kaikissa on lasitetut parvekkeet.

Asuntojen varustelutasoon sisältyy sähköliesi, kylmäkalusteet, talotuuletin sekä mikroaaltouuni. Vaalea-pintaisten asuntojen lattiapinnat ovat vinyylilankkua. Valoisien kerrostalokotien rakentamisessa käytetään korkealaatuisia ja nykyaikaisia materiaaleja.

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Kerrostalon kellarikerroksessa sekä ensi ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee huoneistokohtaiset irtainvarastot. Tontille tulee lisäksi autopaikkoja sekä sähköauton latauspiste



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

Kotona Shellinkulumassa

Palvelut ja kulttuuri

Liikunta ja harrastaminen

Vajaan kilometrin säteellä sijaitsee useita ruokakauppoja ja ravintoloita sekä Kuusamon kaupunginkirjasto. Apteekki, suuremmat marketit ja liikenneasemat ovat 2 km päässä. Kulttuuria tarjoaa lyhyen matkan päässä kulttuuri- ja kongressitalo Kuusamo-talo elokuvateattereineen. Kuusamo-talolla on ympäri vuoden tarjolla monipuolisia musiikki- ja teatteriesityksiä sekä kaksi taidegalleriaa vaihtuvine näyttelyineen. Monipuoliset liikunta- ja harrastusmahdollisuudet löytyvät läheltä. Kävelymatkan päässä sijaitsevasta Kuusamon liikuntakeskuksesta löytyy liikunta-, uima- ja jäähallit sekä kunto- ja palloilusalit. Liikuntakeskuksen viereinen Liikuntapuisto kokoaa yhteen eri lajien suorituspaikkoja: skeittiparkin, Gymparkin, leikkikentän, ulkotangot, kuntoportaot, frisbeegolfradan ja lintutornin. Rukan hiihtokeskus kattavine palveluineen sijaitsee 25 km päässä.

Luonto

Liikenne ja oppilaitokset

Keskustan Kelanrannassa on Kuusamojärven melontareitin rantautumispaikka. Kuusamon luonto pääsee oikeuksiinsa esimerkiksi vaellus- ja patikkaretkillä. Reittejä löytyy myös maastopyöräilyyn ja polkujuoksuun, sekä talvisin hiihtämiseen, moottorikelkkailuun ja lumikenkäilyyn. Lopotinkaari sijaitsee hyvien kulku yhteyksien äärellä, Linja-autoasema sijaitsee kilometrin päässä sekä Kuusamon lentoasemalle on matkaa 6 kilometrin verran. Noin kahden kilometrin säteeltä löytyy Kuusamo-opiston ja Kainuun ammattiopiston Kuusamon kampuksen lisäksi Nilon ja Kirkkokedon koulut, Päiväkot Norlandia Otso ja Kuusamon lukio.

Europinta Oy on toiminut vuodesta 1991 lähtien ja rakennamme pääasiassa uudiskohteita. Olemme toteuttaneet lukuisia erilaisia kohteita ja meillä on pitkä kokemus erilaisten asuntotyyppien ja lomarakennusten rakentamisesta. Osaavat ammattilaisemme ovat alalla kokeneita tekijöitä ja perustamme toimintamme hyvään laatuun. Yli 30 vuoden kokemus alalta takaa sen, että me rakennusliikkeenä toimimme aidosti ammattitaidolla. Meille asiakastyytyväisyys on tärkeää ja otamme huomioon asiakkaidemme yksityiskohtaisimmatkin toiveet. Tärkeimpiä arvojamme on tehdä työ ammattitaidolla – tehokkaasti, mutta laatua unohtamatta. Omana tuotantona rakennamme asuinrakennus- ja loma-asuntokohteita pääasiassa Kuusamossa ja lähikunnissa. Olemme toteuttaneet myös lukuisia loma-asuntokohteita Holiday ClubResorts Oy:lle alueilla Saariselkä, Pyhätunturi, Ruka, Vuokatti, Salla-tunturi, Kuusamon Tropiikki ja Himos.

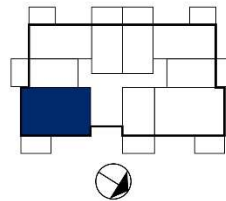
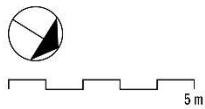
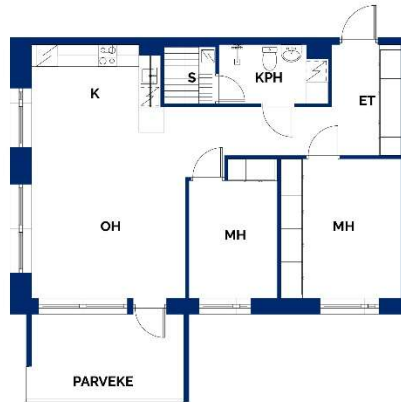


EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

Lue lisää europinta.fi

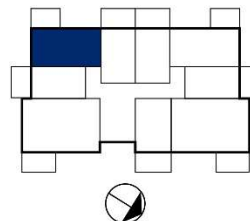
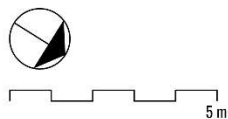
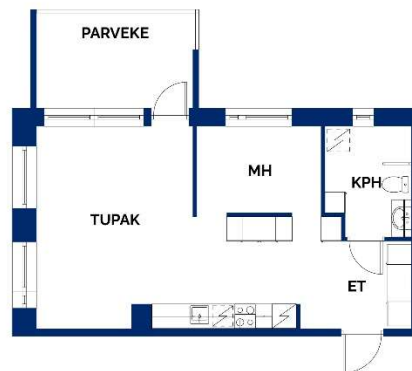
As 1 1. krs
As 8 2. krs
As 17 3. krs
As 26 4. krs

70,0 m²
2H•TUPAK•KH•S



As 2 1. krs
As 10 2. krs
As 19 3. krs
As 28 4. krs

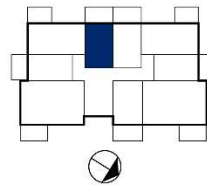
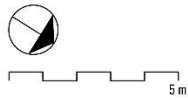
45,0 m²
1H•TUPAK•KH



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

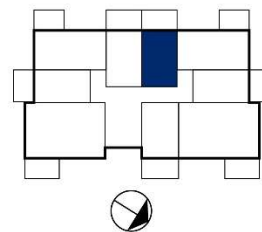
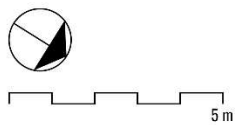
As 3 1. krs
As 11 2. krs
As 20 3. krs
As 29 4. krs

31,5 m²
TUPAK+KH



As 4 1. krs
As 12 2. krs
As 21 3. krs
As 30 4. krs

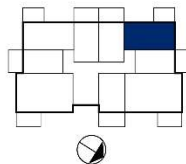
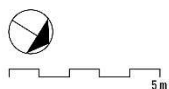
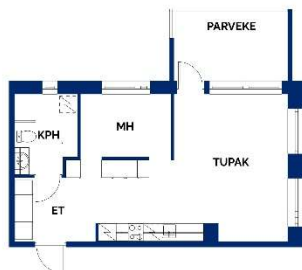
31,5 m²
TUPAK+KH



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

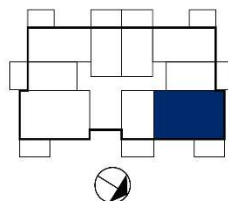
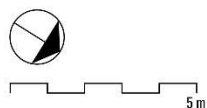
As 5 1. krs
As 13 2. krs
As 22 3. krs
As 31 4. krs

45,0 m²
1H•TUPAK•KH



As 6 1. krs
As 15 2. krs
As 24 3. krs
As 33 4. krs

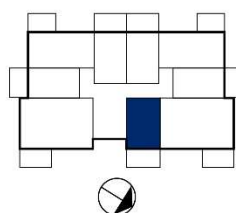
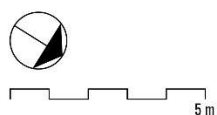
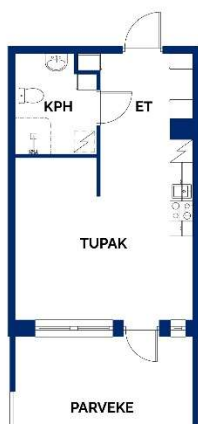
70,0 m²
2H•TUPAK•KH•S



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

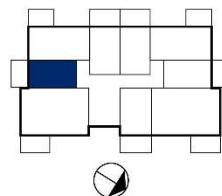
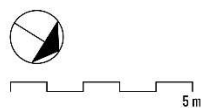
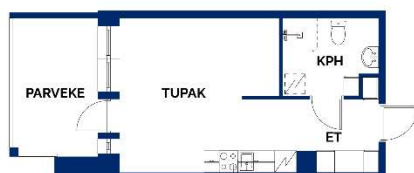
As 7 1. krs
As 16 2. krs
As 25 3. krs
As 34 4. krs

32,0 m²
TUPAK+KH



As 9 2. krs
As 18 3. krs
As 27 4. krs

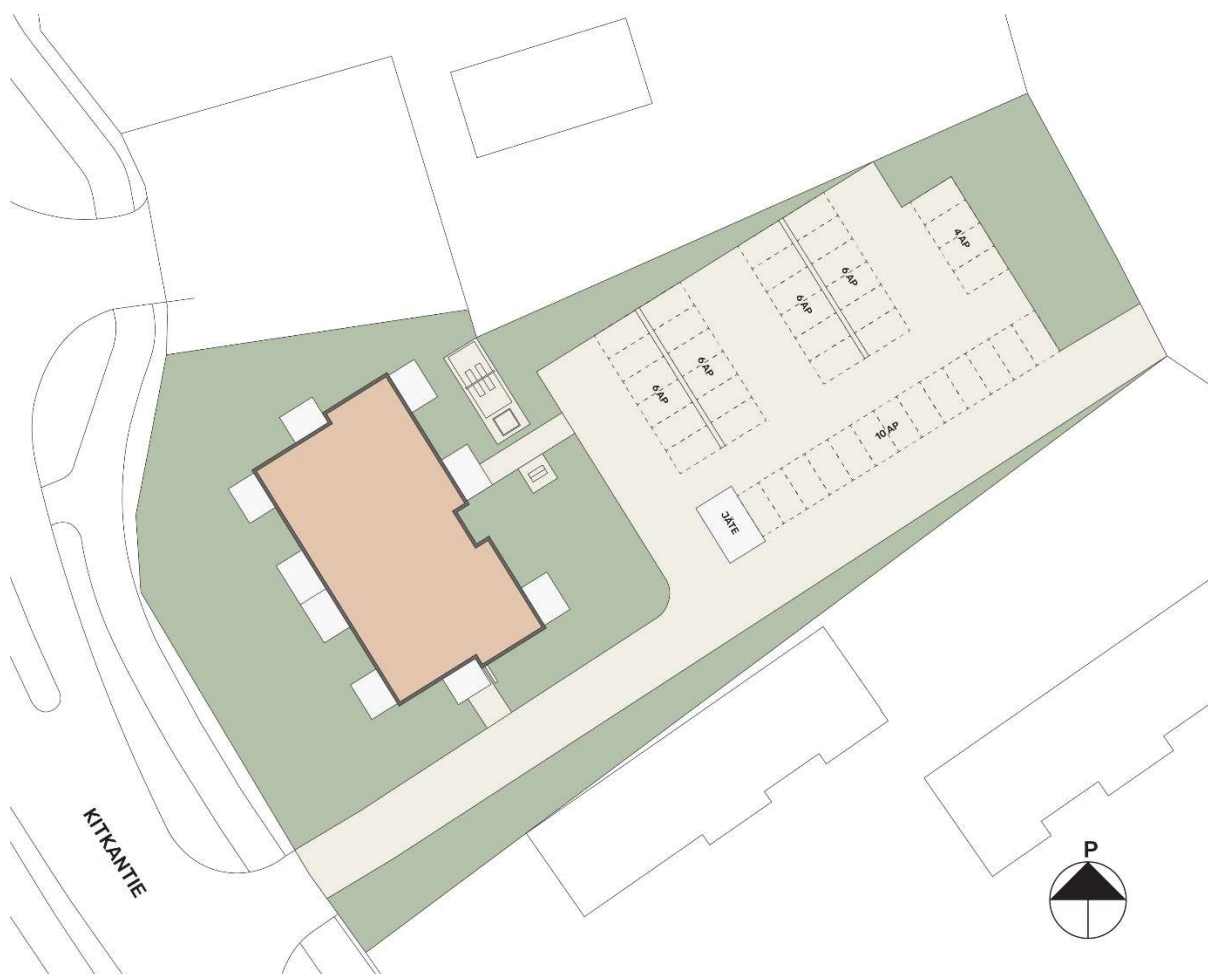
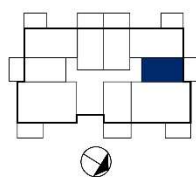
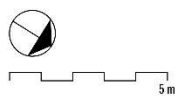
29,5 m²
TUPAK+KH



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

As 14 2. krs
As 23 3. krs
As 32 4. krs

29,5 m²
TUPAK+KH



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

HINNASTO

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Neliöhinta€	Myyntihinta€
A1	1	2h+tpk+s	70,0	3 895,00	272 650,00
A2	1	1h+tpk	45,0	4 205,00	189 225,00
A3	1	tpk	31,5	4 252,00	133 938,00
A4	1	tpk	31,5	4 252,00	133 938,00
A5	1	1h+tpk	45,0	4 205,00	189 225,00
A6	1	2h+tpk+s	70,0	3 895,00	272 650,00
A7	1	tpk	32,0	4 252,00	136 064,00
A8	2	2h+tpk+s	70,0	3 915,00	274 050,00
A9	2	tpk	29,5	4 298,00	126 791,00
A10	2	1h+tpk	45,0	4 235,00	190 575,00
A11	2	tpk	31,5	4 298,00	135 387,00
A12	2	tpk	31,5	4 298,00	135 387,00
A13	2	1h+tpk	45,0	4 235,00	190 575,00
A14	2	tpk	29,5	4 297,00	126 761,50
A15	2	2h+tpk+s	70,0	3 915,00	274 050,00
A16	2	tpk	32,0	4 298,00	137 536,00
A17	3	2h+tpk+s	70,0	3 955,00	276 850,00
A18	3	tpk	29,5	4 323,00	127 528,50
A19	3	1h+tpk	45,0	4 295,00	193 275,00
A20	3	tpk	31,5	4 321,00	136 111,50
A21	3	tpk	31,5	4 321,00	136 111,50
A22	3	1h+tpk	45,0	4 295,00	193 275,00
A23	3	tpk	29,5	4 323,00	127 528,50
A24	3	2h+tpk+s	70,0	3 955,00	276 850,00
A25	3	tpk	32,0	4 321,00	138 272,00
A26	4	2h+tpk+s	70,0	3 975,00	278 250,00
A27	4	tpk	29,5	4 390,00	129 505,00
A28	4	1h+tpk	45,0	4 365,00	196 425,00
A29	4	tpk	31,5	4 390,00	138 285,00
A30	4	tpk	31,5	4 390,00	138 285,00
A31	4	1h+tpk	45,0	4 365,00	196 425,00
A32	4	tpk	29,5	4 390,00	129 505,00
A33	4	2h+tpk+s	70,0	3 975,00	278 250,00
A34	4	tpk	32,0	4 390,00	140 480,00





EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN



OTA YHTEYTTÄ

Kalevi Huuskonen

Europinta Oy

kalevi.huuskonen@europinta.fi

0400 780 689



EUROPINTA OY
POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN